

Aan: Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Centrum

Afdeling VTH

Postbus 202

1000 AE Amsterdam

procesunitth@centrum.amsterdam.nl

Betreft: **Zienswijze** Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning Van Gendthallen

Uw kenmerk: Zaaknummer Z2021-C000975 / OLO nummer 5221153

Amsterdam, 3 februari 2023

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Hierbij willen wij, de stichting Buurtorganisatie 1018 en de leden van de Werkgroep VOC-kade, een zienswijze indienen op het *Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning Van Gendthallen* van 23 december 2022.

Voor de Buurtorganisatie 1018 is bevorderen van de leefbaarheid in het postcode gebied 1018 statutair een van de speerpunten. De Werkgroep VOC-kade is in 2013 opgericht, toen de leefbaarheid op het aangrenzende woongebied op Wittenburg door toenemende overlast van twee horecagelegenheden op de VOC-kade steeds meer onder druk kwam te staan.

Horecagelegenheden als Café Roest en Mediamatic leken als ‘placemaker’ van het nog te ontwikkelen stadsdeel Oostenburg-Noord de afgelopen jaren vrij spel te krijgen van de gemeente. Wegens onder andere een stadstrand, nachtelijke feesten in de – toen nog lege – Van Gendthallen (waaronder ADE) en loeiende koeien bij Mediamatic op de kade, werden de bewoners aan de overkant op Wittenburg door verstoring van hun nachtrust soms tot wanhoop gedreven. De Werkgroep VOC-kade heeft met herhaalde zienswijzen (zie bijlage I) en inspraakreacties (zie bijlage II) en handhavingsverzoeken telkenmale gepoogd het ‘horeca-geluid’ tot aanvaardbare proporties terug te brengen.

Een groot deel van de VOC-kade wordt in beslag genomen door de Van Gendthallen. De werkgroep is al in een zeer vroeg stadium door de eigenaar van de Van Gendthallen, destijds nog Bugaboo, uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek. Ook later zijn de leden uitgenodigd voor kijkdagen. Dit stellen wij zeer op prijs. De plannen voor de nieuwe bestemming van de Van Gendthallen zijn bepaald indrukwekkend te noemen. De Werkgroep VOC-kade en de Buurtorganisatie 1018 zijn in algemene zin enthousiast over de geplande combinatie van wonen, werk en cultuur. Ook de moeite die de eigenaar van de Van Gendthallen doet om jongeren uit de buurt werk- of stageplekken te bieden, vinden wij prijzenswaardig.

Desalniettemin maken wij ons, mede ingegeven door ervaringen uit het verleden, over een aantal onderdelen van de Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning, zorgen. Het ontbreken van een informatie bijeenkomst over deze omgevingsvergunning hebben we gemist waardoor we onze vragen en zorgen nu op deze wijze kenbaar maken.

1. Water:

- In het *Visiedocument Van Gendthallen* wordt gesproken van ‘ontsluiting via water’. Op de plattegrond (pagina 26 van het *Visiedocument*) zijn meerdere boten ingetekend. Wij maken ons zorgen over de vele extra vaarbewegingen en bijbehorend boegschroefgeluid door de nieuwe insteekhavens (het ‘Dok’). De hele omgeving zit al aan het maximum qua geluid door het project Hoogfrequent Spoor van ProRail, nog meer geluid toevoegen kan dus niet. In de Van Gendthallen komen geen parkeerplekken voor bezoekers van het toekomstige museum. Veel bezoekers (en gezien de grootte van de hallen verwachten wij ook daadwerkelijk veel bezoekers) worden geacht over het

water te komen. Wij denken dat dat niet geheel realistisch is en zien graag ook een oplossing voor het fietsparkeren en wat te doen als bezoekers toch met de auto komen. Op de Dijkgracht-Oost zijn al nachtstallingen voor 40 rondvaartboten gepland en een crossdocking c.q. overslag faciliteit voor het programma Kades en Bruggen van de gemeente Amsterdam. Wij vragen ons af of deze extra vaarbewegingen die de museumfunctie en andere voorzieningen van de Van Gendthallen veroorzaken, alsmede die van de geplande nachtstalling, de dekschuiten, de bestaande jachthaven en spontane recreatieve vaart, allemaal nog wel passen. Temeer daar alle boten langs de Dijkgracht West onder het behoorlijk smalle vaste gedeelte van de Mariniersbrug door moeten varen. Wij denken dat dit een nautisch knelpunt wordt en missen de inschatting van het totaal aantal te verwachten vaarbewegingen.

- De VOC-kade krijgt volgens de plannen waterstoepen, verlaagde kade. Waterstoepen nodigen in onze steeds warmer wordende zomers uit tot zwemmen. De Wittenburgervaart is echter allesbehalve een geschikte zwemplek. Sterker nog: Waternet heeft de Wittenburgervaart aangemerkt als een van de meest vervuilde wateren van de stad en omdat zwemmen tot gezondheidsschade kan leiden, in 2022 is een zwemverbod ingesteld. Omdat zo'n watertrap uitnodigt tot zwemmen en handhaving van het zwemverbod niet realistisch is, vragen wij die trappen/verlaagde kade niet toe te staan.

- Daarbij betekenen de vele boten die afmeren aan de VOC kade i.v.m. de aanwezige horecazaken helaas voor omwonenden: meer geluidsoverlast. Geluid over water draagt ver en wordt versterkt. De gemeente heeft dit probleem inmiddels onderkend. Handhaving op het water heeft echter onvoldoende capaciteit, is gebleken. Daarom zien we een aanmeerverbod voor boten aan de gehele VOC kade als enige oplossing om deze overlast te voorkomen.

2. Horeca

-In de Van Gendthallen zijn woningen ingepland op drie hoeken: op de Noordoosthoek, de Zuidoosthoek en Zuidwesthoek. Op de Noordwesthoek komt horeca.

Op de VOC-kade zijn reeds vier locaties voor horeca gepland: in het Intell Hotel (op de zogeheten bouwkaavel 1), meerdere horecagelegenheden in de Werkspoorhal (bouwkaavel 3), restaurant Het Magazijn (bouwkaavel 4) en een restaurant op de plek van voormalig café Roest. Volgens het Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning zou er dus eveneens horeca op de hoek tegenover Roest, in de Van Gendthallen, komen. Wij voorzien dat een dergelijk aanbod aan horecagelegenheden opnieuw tot veel geluidsoverlast zal leiden voor omwonenden van zowel Wittenburg als Oostenburg-Noord. Wij vinden daarom de Noordoosthoek van de Van Gendthallen, bij het INIT-gebouw, een meer geschikte plek voor horeca. Daarmee wordt voorkomen dat de plek bij Roest en de van Gendthallen opnieuw een hotspot voor horeca overlast wordt en zorgt het dat niet alle levendigheid op Oostenburg Noord naar de zijde van de VOC kade wordt getrokken en de nadere gebieden donker en stil worden. Daarom zien we de horeca in de van Gendthallen beter tot zijn recht komen in de Nooroosthoek.

In de vergunning wordt gesproken over vier licht lantaarns op de vier hoeken van de hallen. We hebben geen idee hoe dat uitwerkt voor de omwonenden. Tijdens de verschillende bouwactiviteiten hebben omwonenden behoorlijk last gehad van licht op hun woningen waardoor het in de nacht niet donker is en dat is verstorend voor mens en dier, er zijn veel vleermuizen in dit gebied. Graag geen extra licht op de hoeken van de hallen.

Tot slot, we denken dat de vernieuwde van Gendthallen een goede toevoeging voor de Oostelijke eilanden betekend en op die manier heeft de wens vanuit de buurt om deze hallen tot rijksmonument te bestempelen, nu ook een goede invulling gekregen.

Wij hopen dat de Gemeente ons, als burgers met onze zorgen, serieus neemt.

Namens de Werkgroep VOC-kade en stichting buurtorganisatie BO1018,

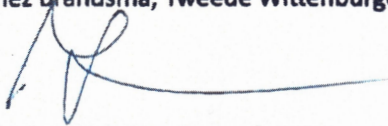
Met vriendelijke groet,

I. Brandsma

Tweede Wittenburgerdwarsstraat 122, 1018LP Amsterdam

Namens de Werkgroep VOC-kade:

Inez Brandsma, Tweede Wittenburgerdwarstraat 122



Myriam Kok, Windroosplein 33



Henk Mallo, Windrooskade 58



Fer van Pelt, Windroosplein 54



Moon Rijken, Windroosplein 9



Bart Uitenboogaart, Windroosplein 164



Annemarie Warnau, Windroosplein 202



Namens de stichting BO1018:

Petra Catz, Plantage Middenlaan 9

