

Nieuws uit 1018 - Buurtorganisatie 1018

February 2023



In deze February 2023 editie:

- [Woningen Conradstraat staan blank](#)
- [Geslaagde Nieuwjaarsbijeenkomst](#)
- [Raad van State staat nieuwbouw Koning William toe](#)
- [Toekomst van de Oosterkerk opnieuw onbekend](#)
- [Waternet start onderzoek naar vervuiling water Oostelijke Eilanden](#)
- [Plantage Muidergracht: Mogelijk verlenging opvang ongedocumenteerden](#)
- [Raad van State geeft ProRail groen licht maar waarschuwt voor geluidsoverlast](#)



Crisis?!

Ik las onlangs het boekje "Crisis" van Beatrice de Graaf dat is uitgegeven in de maand van de geschiedenis. Daarin schetst zij de ontwikkeling in het denken over crisissen. Een van de kantelpunten is wat haar betreft de Bijlmermeerramp. Niet meer de overheid als redder bij rampen, maar de burger als gedeputeerde, als eiser en klager staat voortaan voorop. Belangenbehartiging van slachtoffers, nabestaanden en bewoners was in opmars en de

overheid moest “boeten” voor hun falende optreden.

Die ontwikkeling zie je nog steeds terug in actualiteitenprogramma's. Bij elk probleem of oplossing komt wel een burger aan het woord die in haar of zijn belang getroffen wordt en dus niet geholpen wordt. De overheid doet het zelden goed en zit vaak in de beklagdenbank.

In tegenstelling tot bovenstaande ontwikkeling was het initiatief van een burger die met behulp van donaties voor arme Amsterdammers gratis toegankelijke bibliotheken opzette en winkels waar gratis producten afgehaald konden worden. Een voedselbank die het net weer anders doet. Aan de burgemeester Halsema werd de vraag voorgelegd wat zij daarvan vond. Is dat niet een teken van een falende overheid? Dat vond Halsema niet. Velen doen, om heel veel verschillende redenen, geen beroep op de overheid en we moeten af van de gedachte dat de overheid die burgers toch weet te bereiken en alles kan oplossen. Aanvullende initiatieven zoals van die burger blijven nodig en die blijken, net zoals de voedselbanken, in een behoefte te voorzien.

En bij die gedachtegang sluit ik mij graag aan.

Peter Kroon

penningmeester Buurtorganisatie1018

WONINGEN CONRADSTRAAT STAAN BLANK

01 February - Categorieën: Czaar Peterbuurt



Beeld: BO1018

De raadscommissie Woningbouw en Volkshuisvesting sprak op 1 februari over de ernstige wateroverlast in vijf woningen in de Conradstraat. Het water komt via de vloer omhoog. Een van de woningen heeft al twee maanden last – daar groeien de paddenstoelen inmiddels tegen de muur. Andere woningen staan nu twee weken blank. Woningcorporatie Eigen Haard erkent dat het te lang duurt, maar hoopt de bewoners zo snel mogelijk te helpen.

Wim de Waard van Eigen Haard licht op AT5 toe dat er bij twee woningen een probleem is met de kelderbak, bij de andere woningen is de narigheid het gevolg van enorme regen twee weken geleden. Eigen Haard bood aan twee bewoners een ander huis aan, in Amstelveen, maar daar willen de bewoners

niet naartoe. Eigen Haard heeft niet veel beschikbare woningen in de stad, maar zegt z'n best te doen snel oplossingen te bieden.

De SP had de situatie in de raad aan de orde gesteld en vroeg waarom het zo lang duurt tot er iets voor de bewoners wordt gedaan, of er niet ook een rol voor de gemeente is weggelegd bij dergelijke problemen, en ook hoe bewoners de geleden schade vergoed krijgen. Wethouder Pels bevestigde dat de gemeente zeker een rol heeft, maar afhankelijk is van een melding. Bewoners zijn zich niet altijd bewust van het feit dat ze bij dergelijke problemen meteen de gemeente zouden moeten informeren. Er is nu contact gelegd, en de gemeente onderhoudt contact met de bewoners. Het is wel de verantwoordelijkheid van de corporatie om snel een andere (tijdelijke) woonruimte te bieden. De gemeente kan geen verplichting opleggen.

De wethouder zei zich zorgen te maken over de toekomst. Zij vreest meer problemen, meer wateroverlast, meer schimmel, en zegt dat verbeteren van woningen, ook op het punt van isolatie, gezamenlijk met de corporaties moet worden aangepakt. Maar ook moet breder nagedacht worden. Straten zouden bijvoorbeeld meer regenwater-bestendig gemaakt moeten worden.

GESLAAGDE NIEUWJAARSBIJEENKOMST

01 February - Categorieën:

Na 3 jaar Corona-stilte was er weer de traditionele nieuwjaarsbijeenkomst van de buurt, dit jaar georganiseerd door het brede platform BO1018, Dock, Buurtteam Amsterdam, Buurtcomité Oostelijke Eilanden en Bureau Marineterrein. De Oosterkerk was geen optie meer en dus moest er voor deze feestelijke bijeenkomst een nieuw onderkomen gezocht worden. Kanteen25 op het Marineterrein bleek helemaal de geschikte plek te zijn, met een ruimte die precies paste, en, heel belangrijk, een staf die ervoor zorgde dat alles op rolletjes liep. De bezoekers werden zoals altijd ontvangen met Glühwein en chocolademelk, en de bar was open. Bill Mansour en de twee jonge rappers Adam en Djovayno zorgden voor de muzikale noot.



Beeld: Gerrit Alink

RAAD VAN STATE STAAT NIEUWBOUW KONING WILLIAM TOE

01 February - Categorieën: Kadijken

De Afdeling Rechtspraak van de Raad van State heeft op 11 januari uitspraak gedaan in het beroep van een aantal buurtbewoners tegen het bestemmingsplan en de verleende vergunning voor woningbouw op de voormalige werf Koning William aan de Hoogte Kadijk. De uitkomst is teleurstellend voor de buurt: de bouw mag doorgaan. Wel heeft de Afdeling bezwaren tegen de tekst van het bestemmingsplan, daar waar het gaat over de hoogte van het geplande gebouw.



Beeld: BO1018

Het ontwerp is ruim hoger dan de maximale bouwhoogte van 21,5 meter die het bestemmingsplan toestaat. Vanwege de overschrijding moet er – ook omdat het gaat om een gebied dat valt onder UNESCO erfgoedregels - een zogenaamde Hoogbouw Effect Rapportage (HER) plaatsvinden. De Raad van State heeft bepaald dat de gemeenteraad deze verplichting in het bestemmingsplan moet opnemen. Afgezien van dit punt heeft de Raad van State verder geen bezwaren tegen de verleende vergunning en het bestemmingsplan.

Omdat het beroep op één punt slaagde worden de griffierechten en (gedeeltelijk) ook de proceskosten vergoed.

De gemeente had in haar verweerschrift aanvankelijk aangevoerd dat Buurtorganisatie 1018, die de procedure formeel voerde en de bewoners had gemachtigd, niet ontvankelijk was. De gemeente gaf hiervoor een merkwaardige onderbouwing, zoals de bewering dat niet was aangetoond dat het bestuur van BO1018 volgens de regels van de eigen statuten had gehandeld bij het afgeven van de machtiging (zie ook [nieuwsbericht van 26 juni 2022](#) . BO1018 schreef een weerwoord tegen deze merkwaardige aantijgingen en de gemeente liet te elfder ure, ter zitting in oktober, haar claim van niet-ontvankelijkheid vallen.

De gemeente heeft inmiddels de tekst in het bestemmingsplan gewijzigd conform de uitspraak van de Raad van State en de projectontwikkelaars kunnen gaan beginnen met sloop- en grondwerk.

Wel overwogen de bewoners nog een ander juridisch traject. De projectontwikkelaar heeft ook nog een vergunning van Waterschap Amstel Gooi en Vecht nodig omdat er gebouwd zal worden op een dijk/waterkering. Ook tegen het besluit die vergunning te verlenen staat de mogelijkheid van bezwaar en beroep open.

TOEKOMST VAN DE OOSTERKERK OPNIEUW ONBEKEND

01 February - Categorieën: Oostelijke Eilanden, Oosterkerk

Half januari kwam het bericht van Stadsherstel dat men een jaar na de overdracht van de kerk heeft moeten concluderen dat de verbouwing en de noodzakelijke investeringen in de kerk financieel niet haalbaar zijn voor de twee beoogde huurders, het Balletorkest en Protestantse Kerk Amsterdam, samen met Stadsherstel als eigenaar. De onderhandelingen zijn stukgelopen en de intentieovereenkomst van maart 2022 is daarmee van tafel.



Beeld: BO1018

De kerk was half maart 2022 door de gemeente in eeuwigdurende erfpacht aan Stadsherstel overgedragen en daarmee kwam er een eind aan het gebruik en beheer van de kerkruimte door de Stichting Oosterkerk. De grondslag voor de overdracht was de intentieovereenkomst tussen de beoogde nieuwe huurders met Stadsherstel.

Stadsherstel heeft laten weten nu verder te gaan met het vinden van een passende (hoofd)huurder en benadrukt dat het nog steeds de bedoeling is de Oosterkerk een plek te laten zijn voor de buurt én voor de stad.

Het winterprogramma staat wegens de hoge stookkosten op een laag pitje, maar er zullen tot aan de zomervakantie nog activiteiten georganiseerd worden. Na de bouwvak wil Stadsherstel beginnen met het verduurzamen van de kerk. Er zijn op dit moment verschillende ruimtes in de kerk verhuurd, onder andere twee ruimtes aan Citykerk / Huis van Verbinding. Alle huurcontracten zijn tijdelijk en per maand opzegbaar. De contracten zullen sowieso worden beëindigd als de werkzaamheden beginnen.

WATERNET START ONDERZOEK NAAR VERVUILING WATER OOSTELIJKE EILANDEN

01 February - Categorieën: Oostelijke Eilanden

De sanering van de vervuilde bodem van de vaarten rond de Oostelijke Eilanden gaat dit voorjaar van start met nader onderzoek. Dat kregen de deelnemers aan het Eilandenoverleg op 25 januari te horen van een medewerker van Waternet. Op heel veel plekken in de stad is sprake van vervuild water en slib, het gevolg van industriële activiteiten in het verleden. Het is een illusie te denken dat het ooit echt schoon zal worden, aldus de medewerker van Waternet in zijn presentatie, maar de grootste vervuiling zal nu in ieder geval worden aangepakt. Eerste fase is dat de komende maanden onderzoek gedaan zal worden. De daadwerkelijke saneringswerkzaamheden worden verwacht over een kleine drie jaar.



Beeld: BO1018

Waternet is de uitvoeringsorganisatie van zowel de gemeente als Waterschap Amstel Gooi en Vecht en heeft de opdracht onderzoek te doen naar de staat van vervuiling van het water, en ook de sanering te organiseren en uit te voeren. Tot nu toe gaat men uit van de onderzoeksresultaten uit 2017 met betrekking tot de vervuiling in de Kattenburgervaart, Wittenburgervaart en Oostenburger(dwars)vaart en de komende maanden zal op deze plekken opnieuw onderzoek worden gedaan. In 2017 was de Dijksgracht Oost niet meegenomen in het onderzoek, maar dat zal nu, gezien de recente voorbeelden van vervuiling aldaar, wel gebeuren. Dijksgracht West valt buiten het onderzoek omdat daar geen ernstige vervuiling wordt verwacht.

Onderzoekers, mannen in witte pakken, zullen in de periode februari tot juni 2023 monsters gaan nemen vanuit rondvarende bootjes. Alle woonboten kunnen gewoon blijven liggen.

In het najaar van 2023 zal een saneringsplan worden opgesteld waarna in het voorjaar van 2024 een algemeen plan van aanpak aan het bestuur van het waterschap zal worden voorgelegd. Na de besluitvorming zal de feitelijke sanering in de winter van 2025-2026 plaatsvinden. Tegen die tijd zal uitgebreid met woonbootbewoners worden overlegd over wat er moet en hoe dat kan.

PLANTAGE MUIDERGRACHT: MOGELIJK VERLENGING OPVANG ONGEDOCUMENTEERDEN

01 February - Categorieën: Plantagebuurt

De gemeente gaat onderzoeken of de opvang van ongedocumenteerden in het voormalige schoolgebouw aan de Plantage Muidergracht 14 ook na december 2023 open kan blijven. Tijdens een informatiebijeenkomst in januari bleek dat veel buurtbewoners verdere verlenging een goede optie vinden en wethouder Sociale Zaken Rutger Groot Wassink liet weten blij te zijn met die boodschap en de mogelijkheid serieus te gaan bekijken.



Beeld: BO1018

De opvang van rond tachtig ongedocumenteerden ging in het leegstaande gebouw in de Plantage in het voorjaar van 2020 van start en was aanvankelijk bedoeld voor een periode van drie jaar. De gemeente had onlangs al besloten de locatie tot eind 2023 open te houden. Daarnaast wordt op dit moment het linkerdeel van het pand verbouwd om voor de komende drie jaar 80 opvangplekken te creëren voor Oekraïense vluchtelingen.

De wethouder benadrukte wel dat een verdere verlenging van de opvang van de ongedocumenteerden een wijziging zou betekenen van eerder gemaakte afspraken met de buurt. De gemeente zal dan ook pas een ander besluit nemen na uitvoerig overleg met en instemming van de buurt. Maar de kans dat

de buurt met verlenging instemt lijkt niet denkbeeldig gezien het draagvlak dat inmiddels ontstaan is. Uit een begin 2022 gehouden draagvlakmeting in de hele stad bleek dat op dat moment zeven op de tien Amsterdammers positief stonden tegenover de 24-uurs opvang van ongedocumenteerden, ook in de eigen buurt. En ook is gebleken dat in alle buurten waar een opvanglocatie is gevestigd, het draagvlak na de komst van de vluchtelingen is gestegen.

Groot Wassink stond ook kort stil bij de resultaten van de opvang die tot eind 2022 onderdeel vormde van de pilot Landelijke Vreemdelingenvoorziening (LVV). In het kader van deze LVV hebben vijf Nederlandse gemeenten, waaronder Amsterdam, in totaal ruim tweeduizend ongedocumenteerden opgevangen met als doel om hen de tijd en de ruimte te geven om zich op hun toekomst te bezinnen. Uit een eind vorig jaar gepubliceerde evaluatie van deze landelijke pilot bleek dat voor iets meer dan zestig procent van hen een voorlopige of definitieve oplossing is gevonden. Een op de vijf kreeg een verblijfsvergunning of vertrok vrijwillig uit Nederland, terwijl veertig procent de kans kreeg om een nieuwe asielaanvraag te doen. Van deze groep werden dankzij een goede voorbereiding zeven op de tien aanvragen alsnog ingewilligd.

Zorgelijk is volgens de evaluatie dat toch nog ruim veertig procent van de ongedocumenteerden de opvang verlaat zonder dat een oplossing voor hun situatie is gevonden. Maar desondanks is het eindoordeel positief. Naast de genoemde resultaten is een duidelijk meerwaarde van deze vorm van tijdelijke opvang dat de bewoners er minder stress en onrust ervaren dan op straat. Daarnaast leven er nu minder vreemdelingen op straat, wat gunstig is voor de openbare orde en het algemene gevoel van veiligheid, aldus het evaluatierapport, dat overigens eindigt met de constatering dat de nu geboden opvang geen wondermiddel is. 'Het is niet dé oplossing waar bepaalde partijen van te voren op gehoopt hadden. Er blijft sprake van een complex vraagstuk waar geen eenvoudige oplossing voor te vinden is.'

RAAD VAN STATE GEEFT PRORAIL GROEN LICHT MAAR WAARSCHUWT VOOR GELUIDSOVERLAST

01 February - Categorieën: Oostelijke Eilanden, PHS

ProRail mag de maximumsnelheid op het spoortraject naar Utrecht en Weesp verhogen van 60 naar 80 km/uur. Ook mogen op dat traject meer treinen gaan rijden. Dat heeft de Raad van State half januari besloten in een zaak die was aangespannen door omwonenden. Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat waaronder ProRail valt, moet echter scherp in de gaten houden of

de geluidsoverlast in de nieuwe situatie zal toenemen en zo ja, of die toename binnen aanvaardbare grenzen blijft.



Beeld: Björn Martens

Met deze uitspraak kwam een einde aan een langdurige discussie tussen omwonenden van de spoorlijn en het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Die discussie begon in 2019, nadat ProRail had aangekondigd het Project Hoogfrequent Spoor (PHS) te gaan uitvoeren. Doel van dat project is om het spoor rond Amsterdam CS beter te benutten en om zo Schiphol te ontlasten. De omwonenden zijn met name bang voor een toename van de al bestaande geluidsoverlast op de bruggen over de Kattenburgerstraat en de Cruquiuskade. Bovendien zijn zij niet gelukkig met het vooruitzicht dat in de toekomst ook 's nachts meer treinen op het traject gaan rijden.

Liefst zeventig bewoners en bewonersgroepen uit de Kattenburgerstraat, de Cruquiuskade, de Piet Heinkade en andere omliggende straten lieten het Ministerie van I&W door middel van een zienswijze weten weinig ingenomen te zijn met de plannen. Omdat een reactie van het Ministerie uitbleef besloten zes bewonersgroepen de zaak eind 2021 aanhangig te maken bij de Raad van State. Die heeft nu een uitspraak gedaan die door omwonenden met gemengde gevoelens is ontvangen.

Aan de ene kant is er teleurstelling omdat de Raad geen reden ziet om het Project HS tegen te houden en zwijgt over de overlast die bewoners op dit moment al ondervinden. De Raad stelt zich op het formele standpunt dat haar uitsluitend om een oordeel is gevraagd over de toekomstige impact van het PHS en niet over de huidige situatie. Positief oordelen de bewoners echter over de uitspraak van de Raad dat bij de uitvoering van het project terdege rekening

zal moeten worden gehouden met de belangen van bewoners. Het Ministerie krijgt expliciet de opdracht om te beoordelen of er een toename van geluid zal ontstaan en zo ja, of die toename aanvaardbaar is met het oog op het woon- en leefklimaat van de omwonenden.

Agenda

Voor de actuele agenda zie de [website van buurtorganisatie.nl](https://www.buurtorganisatie.nl)



Copyright © 2023 Buurtorganisatie 1018, All rights reserved.

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? U kunt zich hier [afmelden](#).

