

# Petersburg Journaal#22

Magazine voor bewoners en ondernemers van de Oostelijke Eilanden,  
De Kadijken, Czaar Peterbuurt en het Funenpark, april 2022

Dit is nummer 22 van het Petersburgjournaal. Met dit journaal willen stadsdeel Centrum en woningcorporatie Stadgenoot u op de hoogte houden van alle bouwactiviteiten en ontwikkelingen in de buurt. Het volgende nummer komt uit in juni 2022.



Nieuwe bewoners op Oostenburg:  
*“Het bruist hier!”*

2 Waar gebeurt wat?

3 Gezocht: beheerders voor de Buurtcamping!

4 Oosterspeeltuin vanaf 2023 veiliger

4 Sociale huurwoningen voor jong en oud op Oostenburg

5 “Klachten afhandelen is bijna een dagtaak”

6/7 Bouwkavels Oostenburg

8 Bouw Hoogte Kadijk 145B stapje dichterbij

10 Ontwerp Kattenburgerstraat bijna klaar

10 Nieuwe puien op Kattenburg

11 “Dijksgracht-Oost: een project met grote impact”

12 Een groen balkon van 325 vierkante meter



# Waar gebeurt wat?

## 1 Eilandenboulevard



In februari is het bezwaar tegen de kapvergunning van een aantal bomen op het talud van de Eilandenboulevard ongegrond verklaard.

## 2 Marineterrein

Op het Marineterrein komen ongeveer 800 woningen en 2300 werkplekken voor (kleinere) innovatieve bedrijven, studenten en Defensiepersoneel. Tot half januari 2022 was inspraak mogelijk op de conceptnota van uitgangspunten. Dat leverde 330 reacties op – die worden momenteel beantwoord in een nota van beantwoording. Deze nota's worden waarschijnlijk na de zomer 2022 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. De ontwikkeling van het terrein start in 2024/2025.

[www.marineterrein.nl/nieuws](http://www.marineterrein.nl/nieuws)

## 3 Czaar Peterstraat

Begin 2022 heeft de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten Herinrichting Czaar Peterstraat vastgesteld. Dit voorjaar begint het opstellen van het programma van eisen en de ontwerpfasen. In 2026 start de uitvoering.

[www.amsterdam.nl/binnenring](http://www.amsterdam.nl/binnenring)

## 4 Touwbaanpark

Dit jaar wordt het laatste deel van het Touwbaanpark ingericht. Buurtbewoners gaan het park meebeheren. Lees hun verhaal op pagina 12.

## 5 Kattenburgerstraat

Begin 2023 krijgt de Kattenburgerstraat een andere inrichting (30 km en ver-smalling). In mei is het ontwerp voor de nieuwe Kattenburgerstraat gereed.

De ontwerper is aan het woord op pagina 10.

## 6 Oosterspeeltuin

De Oosterspeeltuin wordt veiliger. Lees op pagina 4 meer over de klachten en de oplossingen.

## 7 Oosterdoksdraaibrug

Volgens de ontwikkelaar van het nieuwe hoofdkantoor van Booking.com, zou de Oosterdoksdraaibrug in mei 2022 mogelijk weer in gebruik genomen kunnen worden. De brug was vanwege de bouw van het hoofdkantoor sinds 2018 afgesloten voor alle verkeer. Rond augustus denkt de ontwikkelaar het grootste deel van de inrichting van de openbare ruimte gereed te hebben.



## 8 Oostenburg

Op Oostenburg komen ongeveer 3000 mensen te wonen in circa 1800 woningen. Daarvan bouwt Stadgenoot ongeveer 400 sociale huurwoningen en 100 appartementen voor middeninkomens.



In februari is Stadgenoot gestart met de bouw van kavel 6 (zie pagina 4). Voor een actuele plattegrond van Oostenburg zie pagina's 6 en 7.

## 9 Koning William

Hub Studio's wil vanaf 2023 op de voormalige scheepswerf Koning William sociale huurstudio's bouwen, in combinatie met een jachthaven voor kleine elektrische boten. Afgelopen februari heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. Op pagina 8 en 9 een korte uitleg en reacties.

## 10 Dijksgracht-Oost

De gemeente wil hier 70 ligplaatsen creëren (30 dekschuiten en 40 rondvaartboten) en een fiets- en voetgangerspad. In het 2de en 3de kwartaal starten de voorbereidende werkzaamheden. Op pagina 10 vertellen de nieuwe projectmanager en de omgevingsmanager over de stand van zaken.

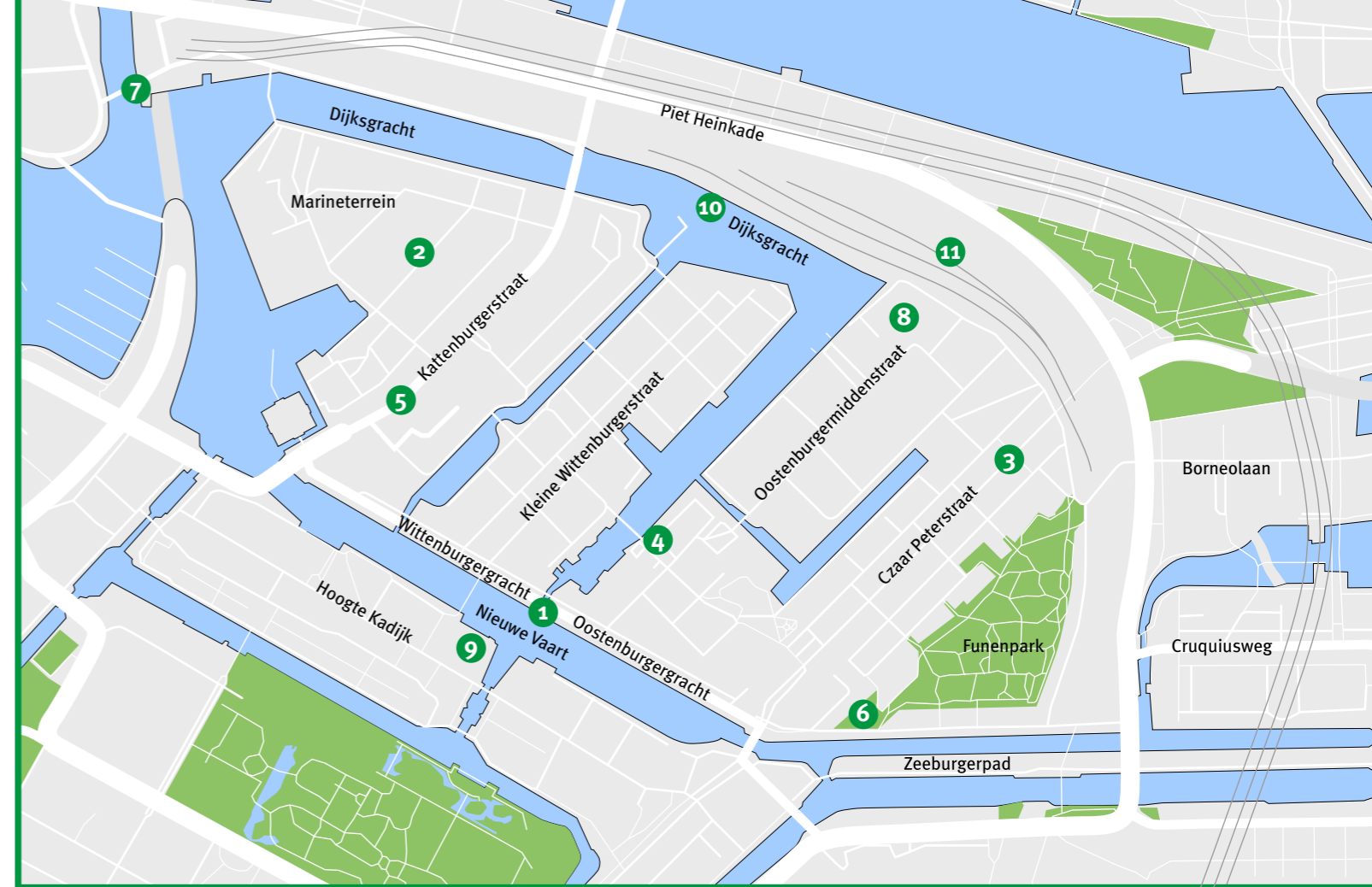
## 11 Werkzaamheden ProRail



ProRail maakt ter hoogte van de Dijksgracht-Oost een vrije kruising op het spoor. Daardoor hoeven treinen niet meer op elkaar te wachten en kunnen meer treinen het station in- en uitrijden. In juni verwijdert ProRail nog twee wissels bij de Dijksgracht. Vanaf 1 oktober 2022 gaat de aanleg van de vrije kruising echt beginnen. De werkzaamheden duren tot 2028.

[www.prorail.nl/nieuws](http://www.prorail.nl/nieuws) (en dan zoeken op 'Dijksgracht')

De meeste projecten zijn terug te vinden op: [www.amsterdam.nl/projecten/bouwverkeersprojecten-centrum/](http://www.amsterdam.nl/projecten/bouwverkeersprojecten-centrum/) Alle genoemde datums zijn onder voorbehoud.



Voor het nieuwe seizoen zoekt het Marineterrein echte doeners voor een driedaagse buurtcamping. Het gaat om bewoners of andere geïnteresseerden die aan de slag willen met promotie in de buurt, het werven van vrijwilligers, vergunningen, financiën, productie, programmering en nog veel meer. Deze taken worden verdeeld onder medebeheerders. Meer weten? Maak dan gebruik van de uitgebreide campinggids waarin van A tot Z beschreven staat hoe je een Buurtcamping organiseert.

Lijkt het u leuk om de handen uit de mouwen te steken en een Buurtcamping te organiseren? Stuur dan een mailtje naar: [amsterdam@debuurtcamping.nl](mailto:amsterdam@debuurtcamping.nl)

## Meifest Oosterkerk

Vier de lente samen op de Oostelijke Eilanden met een feest! Geniet van muzikaal talent, vlechten met wilgentakken, kom heerlijk eten en drinken en kijk uw ogen uit op de talentenmarkt van buurtbewoners en ondernemers.

Datum: Zondag 15 mei

Tijd: 15.00-20.00 uur

Locatie: In en rondom de Oosterkerk

Organisatie: Huis van Verbinding, Ondernemers, Dock

Mirjam Sloots (06 31778282) en

Straatmanager Paul Bontje (06 14298471)

## Eilandenboulevard Seizoensmarkt (geef/proef/groen/sport/talenten) Zomereditie

Een verbindende markt voor jong en oud van en voor de buurt met voor elk wat wils.

Buurtbewoners en ondernemers geven het beste van zichzelf: creatief, muzikaal, culinair, groen, sportief etc.

Datum: zondag 19 juni

Tijd: 15.00-20.00 uur

Locatie: Eilandenboulevard en Oosterkerk

Organisatie: Huis van Verbinding, Elena Wonder (geefmarkt), Ondernemers, Dock

Mirjam Sloots (06 31778282) en

Straatmanager Paul Bontje (06 14298471).

## Vrijheidsmaaltijd 5 mei

In heel het land worden op 5 mei Vrijheidsmaaltijden georganiseerd, zo ook op het Marineterrein. Hou de website [www.marineterrein.nl](http://www.marineterrein.nl) in de gaten voor meer informatie.





## Oosterspeeltuin vanaf 2023 veiliger

De Oosterspeeltuin wordt veiliger. In 2023 zal het gemeentelijk Ingenieursbureau zich bezighouden met het oplossen van de klachten over de speeltuin, die in 2020 werd geopend.

Tijdens een enquête, die in 2021 werd gehouden onder omwonenden over het gebruik van de speeltuin, kwam naast een aantal kleinere klachten vooral de (on)veiligheid ter sprake. Zo blijkt de combinatie van het gladde valzand en de betonnen randen van

de verschillende speeleilanden tot gevaarlijke situaties te leiden (glij- en valpartijen). Een bijkomend nadeel van het zand is dat het bijhouden ondoenlijk is en daarom ook niet in beheer wordt genomen. Als oplossing wordt voorgesteld om bij de meeste eilanden het valzand te verwijderen en een vaste valvloer of houtsnippers aan te leggen. Ook is voorgesteld de staande boot weg te halen (kinderen klimmen van hier op het beheerdersgebouwtje). De kosten van alle aanpassingen zijn begroot op €275.000,-.

## Sociale huurwoningen voor jong en oud op Oostenburg

Op kavel 6 op Oostenburg is in februari de bouw gestart van 203 sociale huurwoningen. Woningcorporatie Stadgenoot gaat ze verhuren aan jongeren en ouderen. Het gaat in totaal om 173 studio's voor jongeren en 30 woningen voor senioren.

Voor sommige jongeren zal dit de eerste zelfstandige woonruimte worden. Voor een aantal senioren zal gelden dat ze kleiner willen wonen met het oog op de toekomst. Voor hen zijn deze woningen ideaal.

### Duurzame woningen

Over duurzaamheid is ook nagedacht: de gasloze woningen krijgen groene daken en geïsoleerde gevels. Op dit vlak werken het stadsdeel en woningcorporatie Stadgenoot nauw met elkaar samen. Stadgenoot ontwikkelt de woningen en gebouwen en het stadsdeel faciliteert en denkt mee over het gebied en de openbare ruimte. De projectontwikkelaars op Oostenburg proberen de overlast voor de buurt te beperken door de woningen sneller dan ander te bouwen en andere bouwtechnieken toe te passen. De oplevering staat gepland voor eind 2023.

[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)



## “Klachten afhandelen is bijna een dagtaak”

**Klachten over geluid, trillingen, aggregaten, lampen, bouwradio's en bouwverkeer.... De bouw van Oostenburg is voor veel omwonenden een beproeving. “Sinds de start van de bouw hebben we een stuk of 400 klachten binnengekregen”, zegt Tamara Oost, senior Bouwinspecteur van de gemeente Amsterdam.**

“Elke klacht die binnenkomt, wordt beoordeeld”, zegt Tamara in de bouwkeet op Oostenburg. “Daarna neem ik contact op met de klager. Vraag wat er aan de hand is, of het vaker is gebeurd. Ik probeer te achterhalen op welke kavel de klacht zich heeft voorgedaan en welke aannemer daarvoor verantwoordelijk is. Zo'n zoektocht kost tijd. Bij een klacht over geluid bijvoorbeeld heeft desgevraagd niemand het gedaan en moet je dus verder zoeken. Terug op kantoor voer je alles administratief in. Zo ben je per klacht 2 à 3 uur bezig. Met 2 à 3 klachten op een dag is dat bijna een dagtaak.”

### Wat zijn de meest gehoorde klachten?

“Geluid. En in de winter veel lichtklachten. Een bouwlamp die 's avonds bij mensen

naar binnen schijnt. Soms lukt het 's avonds nog een aannemer te bellen, maar niet altijd. Wat helpt, is als mensen een foto meesturen. Dan kan ik inschatten welke aannemer het is. En je hebt gelijk bewijs.”

### Zitten er zwarte schapen tussen?

“Met sommige aannemers heb ik helemaal geen probleem. Bij anderen blijf ik terugkomen.

Maar als je bouwt en mensen wonen daaromheen, heb je wrijving. Dat kan haast niet anders. Het heien van betonpalen geeft bijvoorbeeld gigantische overlast. Daarom stimuleren wij ook zoveel mogelijk die aannemer om in gesprek te gaan met omwonenden! Informeer ze! Organiseer een keer een rondleiding. Dat gebeurt nog te weinig.”

### Heb je notoire klagers?

“Je hebt klagers en klagers. Ik heb iemand die ruim zestig keer geklaagd heeft, maar hij heeft wel gelijk. Elke keer spreek ik de aannemer weer aan. Bij andere klachten denk ik: stap eens bij die aannemer naar binnen en zeg: ik ben die en die en ik heb last van jullie. Hoe gaan we dit oplossen? Veel mensen hebben iets van: gemeente, los het op. Maar dat lukt niet altijd. Ik ken leraressen

die thuisonderwijs gaven tijdens corona, terwijl buiten de hele dag een aannemer liep te jekkeren. Die werden helemaal gek. Helaas kon ik niks voor ze doen. De aannemer ging niet over de geluidswaarden heen. Toch kan het voor sommige mensen de druppel zijn. Na drie jaar bouwen zit het ze tot hier.”

### Aggregaten

Verreweg meeste geluidsklachten – 70 tot 80% – gaan over dieselaggregaten, weet Tamara. “Het gaat dan om dieselaggregaten van nutsbedrijven. Die zitten tegen de 80 dB – terwijl er ook elektrische aggregaten zijn. Probleem is dat nutsbedrijven werken in de openbare ruimte. Dan moeten ze voldoen aan de Algemene Plaatselijke Verordening en niet aan het Bouwbesluit. En juist dáár staan die geluidsnormen in. Je kan dus niet eisen dat ze een elektrisch aggregaat gebruiken – bij aannemers kan dat wel. Daar zou beleid voor moeten komen.”

“Blijf in ieder geval melden als er echt klachten zijn. Het beste is om de klacht in te dienen via het officiële meldpunt, want dan staan ze geregistreerd. En anders – dat heb ik het liefst – bij de betreffende aannemer zelf. Op de bouwboarden op Oostenburg staan hun gegevens. Oostenburg wordt straks hartstikke mooi, maar we zijn er nog niet. Het is nu nog even doorbijten.”

[www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwdynamiek/](http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwdynamiek/)

[www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd)

<https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>



# Bouwkavels Oostenburg

## Kavel 1 (Inntel Hotels)

Dit viersterrenhotel met ca. 300 kamers is april 2021 opgeleverd.

[www.inntelhotelsamsterdamlandmark.nl](http://www.inntelhotelsamsterdamlandmark.nl)

## Kavel 2

Stadgenoot heeft hier 97 sociale huurwoningen, 21 middensegment huurwoningen, 33 vrije sector huurwoningen en een kantoorgebouw ontwikkeld.

[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 3 (Werkspoorhal)

VORM transformeert de monumentale Werkspoorhal tot een publieke plek voor exposities, markten, en horeca. Aan weerszijden komen 294 vrijesector huur- en 31 koopwoningen, die integraal onderdeel worden van de hal. Oplevering Q4 2022.

[www.wonenoopostenburg.nl](http://www.wonenoopostenburg.nl)

## Kavel 3A

De Draaier, De Lasser, De Gieter, De Slijper, oplevering Q3 2022.

## Kavel 3B

De Prins (31 koopwoningen), De Oost, oplevering Q4 2023.

## Kavel 4+5 (VOC-kade)

VORM ontwikkelt hier 268 vrijesector huur- en koopwoningen.

[www.wonenoopostenburg.nl](http://www.wonenoopostenburg.nl)

## Kavel 4

De Keizer (44 koop), De Hout (4 koop), De Vijzel (21 koop), De Warmoes (42 huur) reeds opgeleverd.

## Kavel 5

De Mark (41 huur) oplevering Q2 2022  
De Bloem (27 huur) en De Admiraal (28 koop + 61 huur) oplevering Q4 2022

## Roest

Café Roest restaureert het voormalige Koudgas-gebouw en breidt aan de kadezijde uit met een serre voor het restaurant. Roest heeft inmiddels een nieuwe eigenaar.

[www.amsterdamroest.nl](http://www.amsterdamroest.nl)

## Kavel 6

Stadgenoot ontwikkelt 203 sociale huurwoningen, waarvan 173 studio's voor jongeren en 30 woningen voor senioren. De bouw is gestart, oplevering Q4 2023.

[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 7 (Parkeerhuis)

Parkeerhuis Oostenburg (704 plekken) is in 2020 opgeleverd.

[www.q-park.nl](http://www.q-park.nl)

## Kavel 8

44 middensegment huurwoningen en 20 koopwoningen. Opgeleverd maart 2022.

[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 9

Being ontwikkelt hier de nieuwe woon-werkplek De Oosterlingen. Zeven markante gebouwen, ontworpen door MVRDV, goed voor 144 huur- en koopwoningen.

[www.deoosterlingen.nl](http://www.deoosterlingen.nl)

## Kavel 10

Sociale huurwoningen, het programma is nog in ontwikkeling.

[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 11 A/B

Kavel 11 A/B: Stadgenoot bouwt hier 25 sociale huurwoningen en 17 middensegmentwoningen. Een deel daarvan wordt toegewezen aan Noorderzon. De bouw start in 2022 en de oplevering staat gepland voor 2023.

[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 11CDE

Kavel 11CDE: Het programma is nog in ontwikkeling.

[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 11F

Zelfbouwkavel waar een CPO-groep (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) het Jenga House heeft ontwikkeld: een appartementengebouw met 14 woningen. De bouw is gestart en de oplevering is in 2022.

[www.jengahouse.nl](http://www.jengahouse.nl)

## Kavel 11GH

VORM ontwikkelt Houtrak met ongeveer 32 koopwoningen. Start bouw Q1 2023, oplevering Q3 2023.

[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

**Nicole: "Mijn hond Joep gaat voor het eerst z'n nieuwe huis zien. Hij heeft inmiddels zeven verhuizingen meegemaakt, maar hier gaan we oud worden. Fantastische buurt! Het bruist hier. Ik heb er heel veel zin in!"**



6



**Tanne: "Ik ben blij met deze woning! Eerst woonde ik al in Amsterdam-Oost en wilde hier graag blijven. Dit is gewoon mijn buurtje."**

**Van Gendthallen**



**Albert uit Spanje: "Ik hou van deze buurt. Mijn leven speelt zich hier af. Voordeel van Oostenburg is dat het dicht tegen het centrum ligt. Alles is dichtbij."**

7

- Supermarkt
- Horeca
- Opgeleverd

**Kavel 12 (Leven Lief Huis)**  
Het Leven Lief Huis biedt huisvesting en zorg aan kunstenaars met een intensieve zorgvraag.  
[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

**Kavel VGH (Van Gendthallen)**  
De Van Gendthallen krijgen een rijke mix aan functies. De restauratie is inmiddels gestart. Oplevering: najaar 2022 (gedeeltelijk)  
[www.vangendthallen.com](http://www.vangendthallen.com)

**Kavel SOO (Stadswerf op Oostenburg)**  
Totaal ca. 540 woningen, sociale en middensegment huur, vrije sector en koop.  
Blok 1: cascofase  
Blok 2: opgeleverd  
Blok 3: 10 maart opgeleverd  
Blok 3C: opgeleverd  
Blok 4: cascofase  
Blok 5: 10 maart opgeleverd  
Blok 6: 31 maart opgeleverd  
Blok 7: gevelsluiting afbouwfase  
Blok 8: 23 maart opgeleverd  
Blok 9: gevelsluiting en afbouwfase  
Blok 10: 1 maart opgeleverd  
<https://wonenoopostenburg.nl/locatie/>



**Begin maart stemde een ruime meerderheid van de Amsterdamse gemeenteraad voor het nieuwe bestemmingsplan Hoogte Kadijk 145B. Daarmee komt woningbouw op deze locatie een stap dichterbij.**

Lange tijd was de scheepswerf Koning William op deze plek gevestigd, maar die bestaat niet meer. In 2016 is een eerste voorstel voor een andere invulling van het terrein ingediend. Het plan van Bootservice Amsterdam en HUB Studio's is nu om er 79 sociale huurwoningen voor studenten en starters te bouwen, 9 middeldure huurwoningen voor senioren, 4 vrije sector huurwoningen en 1 bedrijfswoning. Van de woningen wordt 85% sociale huur en 9% middeldure huur. Ook zijn er plannen voor een jachthaven met maximaal 30 plaatsen voor elektrische sloepen en boten en een kleine scheepsreparatiewerf. Het nieuwe, vastgestelde bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

#### Kritische geluiden

Maar niet iedereen is blij met deze ontwikkeling. De 'Wakkere Kadijkers', bestaande uit een groep bewoners, heeft de gemeentelijke monumentenstatus aangevraagd voor het werfterrein Hoogte Kadijk 145, maar uiteindelijk niet gekregen. Ook is een bewoner een petitie gestart tegen de plannen. Kritische geluiden klonken ook tijdens de



gemeenteraadsvergadering op 16 en 17 februari.

Zo spreekt Diederik Boomsma (CDA) van 'een ongelooflijk mooi beschermd stukje stad' die hij graag zou willen 'koesteren en beschermen'. "Als ik dan kijk naar het ontwerp, dan begrijp ik ook wel de kritiek van veel buurtbewoners. Woningbouw mag wat mij betreft niet ten koste gaan van het historische karakter van de stad. En ik vind dat die hier wél wordt aangetast."

"Dit traject heeft een lange adem gehad, en ook veel momenten van inspraak en participatie", weerlegt wethouder Marieke van

Doorninck (Ruimtelijke Ordening) de kritiek. "Maar dat betekent niet dat iedereen hier ook blij mee is. Het is inderdaad een afwijking. We kunnen hier veel studenten- en starterswoningen maken. Het is zeker een historisch stukje stad, maar het heeft geen monumentale status en wij zien dit als een goede inpassing. En fijn dat we een stukje grond hebben waar we weer bijna 100 woningen kunnen realiseren voor Amsterdammers."

Daarna werd het bestemmingsplan vastgesteld met 37 stemmen voor en 6 tegen.



## “Fijn dat de knoop is doorgehakt”

**Aldus Roosje Hofman, die tijdelijk een woning huurt. “Dit besluit moet een opluchting zijn voor iedereen die ermee bezig is. Dit heeft zó lang geduurd! Terwijl je iedereen hoort roepen dat er huizen moeten worden gebouwd, vooral sociale huurwoningen...”**

“Er zijn heel veel grote problemen in Amsterdam met de huizenmarkt. Veel woningen zijn te duur. Veel mensen vallen tussen wal en schip. De wachtlijst voor sociale huurwoningen is enorm. Als Amsterdammer ben ik blij dat er een project komt wat enigszins ruimte geeft aan mensen die NU in de stress zitten over een woning. Dus in dat opzicht denk ik dat dat goed is voor de stad. Daarom vind ik het concept van Hub Studio's goed. Zo krijgt die groep die juist tussen wal en schip valt, een kans om te wonen. In ieder geval voor vijf jaar. Ik zie het als een goede opstap, een springplank om weer door te kunnen.”



#### Amsterdamse gevoel

“Ik snap wel dat er mensen zijn die willen dat het blijft zoals het is. Of bang zijn dat jonge mensen overlast gaan veroorzaken. Maar als je kijkt wat er komt, denk ik: van alle scenario's van verandering is dit misschien wel de beste oplossing. Er komen sociale huurwoningen en je behoudt een

stukje werf. Anders krijg je straks een werf die leegstaat. Of een projectontwikkelaar die er alleen super-de-luxe penthouses wil bouwen, wat weer een bepaald soort mensen aantrekt, waarschijnlijk expats. Daarmee gaat het Amsterdamse gevoel een beetje weg.”

## “Funest en onverantwoordelijk”

“Wij zijn er volstrekt op tegen”, zegt buurtbewoner Alida van der Veen, die net als de Wakkere Kadijkers – en samen met enkele bezorgde buurtbewoners – al jarenlang actievoert tegen de bouwplannen. “Het is een funest en onverantwoordelijk besluit.”

“De gemeenteraad houdt zich niet aan haar plicht om dit unieke deel van de binnenstad, rijksbeschermd stadsgezicht, te behouden. Het is de laatste herinnering aan het scheepvaartverleden van de Kadijk en de Oostelijke Eilanden. Het gebouw doorbreekt de open zichtlijnen die nu nog bestaan. Het zicht op de Oosterkerk vanaf de monumentale brug valt helemaal weg als je daar zo'n joekel van een gebouw neerzet van 50 meter lang en 30 meter breed, gehuld in cortenstaal roestplaten.”

“Bouw échte sociale huurwoningen”, vervolgt ze. “79 kleine Hub Studio's op campuscontract noem ik geen sociale huur! Maak twee- en driekamerwoningen in een gebouw van bescheiden omvang, bijvoorbeeld aflopend, trapsgewijs richting het water. Desnoods koopt de gemeente de erfpacht terug en laat het bouwen over aan een woningcorporatie. Of je zet het gebouw neer op een locatie waar het iets toevoegt aan de openbare ruimte. Bijvoorbeeld op het ESSO-terrein waar nu al 50 jaar lang een

tankstation staat waar al 15 jaar over gediscussieerd wordt.”

#### Petitie

“We zijn in 2021 een petitie gestart en hebben de handtekeningen vóór de raadsvergadering op 16 februari overhandigd aan wethouder Marieke van Doorninck. Voor de rest hebben wij veel raadsadressen geschreven. Maar mijns inziens is er helemaal geen inspraak geweest. Nu het besluit is genomen, stellen we beroep in bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.”

Wordt vervolgd.



## Ontwerp Kattenburgerstraat bijna klaar



Op dit moment schaaft Rixt Hofman (ontwerper openbare ruimte bij de gemeente Amsterdam) aan het ontwerp, dat in mei klaar moet zijn. “Het meeste denkwerk is wel gedaan. Het is nu finetunen.”

Zo krijgt de hoek bij het Bijltespad bijvoorbeeld extra aandacht. Rixt: “Daar ligt nu een soort halfverharding. Mensen zetten daar vaak grofvuil neer, maar ook tuinafval – zo is dat afgesproken met de beheerder van de

buurttuin. De gemeente haalt dat tuinafval weg met zo’n grote grijper, maar neemt daarbij elke keer een stukje van die halfverharding mee, waardoor er een hele rare kuilenbende ontstaat. Dan is het fraaier als we dat verharderen. Of zetten we die strook in voor extra fietsparkeren? Want er is ook een fietsparkeerprobleem bij die studentenflat. Over dat soort vraagstukken zijn we dus nog aan het stoeien.”

### Wandelingen

“De uitdaging is hoe je iets kunt maken waar bewoners tevreden mee zijn. We hadden eerst een groot plan beloofd, maar daar is nu geen geld meer voor. Gelukkig zijn bewoners wel blij met de dertig kilometermaatregelen. Met de bewoners hebben we drie wandelingen gemaakt om te kijken hoe we de straat zo leuk mogelijk kunnen inrichten.”

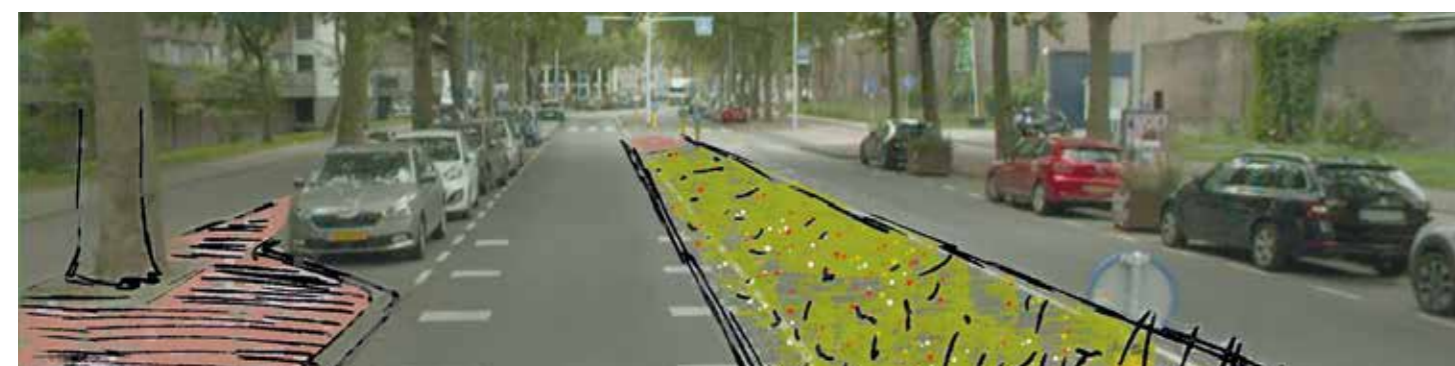
Die wandelingen leverden genoeg ideeën op: zoals een middenberm met bollen en bloemrijk gras, heesters met verschillende bloeiperiodes die vogels en insecten aantrekken, twee bijenhôtels en het vastzetten van plantenbakken om parkeren door touringcars te weren.



### Wanneer is het ontwerp geslaagd?

“Jeetje... als de bewoners het geslaagd vinden? Dat klinkt wat magertjes misschien, maar daar doe je het wel voor. De openbare ruimte in Amsterdam is van de Amsterdammers. Die moeten het goed kunnen gebruiken en er aangenaam in kunnen verblijven. Ze hebben inspraak, waarbij niet alles mogelijk is, maar waarin we best ver kunnen gaan. Als dat dan iets oplevert waar bewoners trots naar kunnen kijken, van hé, dit is mijn straat en ik heb hieraan meegedacht, dan is het voor mij geslaagd. Ook al zijn we van een groot project naar een klein project gegaan. Kleine projecten kunnen ook een succes zijn, toch?”

[www.amsterdam.nl/kattenburgerstraat](http://www.amsterdam.nl/kattenburgerstraat)



## Nieuwe puien op Kattenburg



Ramen, kozijnen en deuren worden vervangen in de gevels van 378 woningen van het complex Groot Kattenburg. De puien zijn na bijna 50 jaar aan vervanging toe. Bijkomend voordeel is dat de woningen veel beter geïsoleerd worden. Eind 2025 zijn alle puien vervangen.

Van de 378 woningen wordt ongeveer 60% verhuurd door Lieven de Key. In samenwerking met de bewonerscommissie, huurders en de eigenaren is een ontwerp voor de

nieuwe puien gemaakt. Wanneer minimaal 70% van de huurders instemt met het plan kan de vervanging van de puien begin 2023 beginnen. De wens van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstandscommissie) is dat de oorspronkelijke uitstraling van de gebouwen behouden blijft. De nieuwe ramen, kozijnen en deuren lijken daarom zoveel mogelijk op de huidige puien.

[www.dekey.nl/groot-kattenburg](http://www.dekey.nl/groot-kattenburg)



## “Dijksgracht-Oost: een project met grote impact”

Twee nieuwe gezichten van het project Dijksgracht-Oost: projectmanager Donald Nutbey en omgevingsmanager John-Paul Zigenhorn. Een korte kennismaking met de stand van zaken.

“Het project is natuurlijk al jaren aan de gang”, opent Donald. “Er is steeds meer bijgekomen en het team veranderde daarin mee. Het is wel de bedoeling dit als definitief team te beschouwen. Belangrijk, omdat het project een grote impact heeft. Er zijn onderdelen waar niet iedereen tevreden over is, zoals die zeventig ligplaatsen voor rondvaartboten en bedrijfsvaartuigen, maar die wel essentieel zijn voor de stad Amsterdam. Andere projectonderdelen zijn waardevol voor de buurt: zoals de komst van het Spoorpark en van het fietswandelpad tussen de Mariniersbrug en Oostenburg.

Ook de groenverbetering langs de Kattenburgerkade en de Marinierskade is een toegevoegde waarde. Daarbij houden we uiteraard rekening met de sociale veiligheid en verlichting – dus niet te hoog en voldoende verlicht. De groene kades dienen als alternatief foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis, die nu nog zijn eten zoekt op met name de Dijksgracht.”

### Klankbordgroep

“Ik ben voor het project Dijksgracht-Oost het eerste aanspreekpunt voor de buurt”, zegt John-Paul. “Het bestuur is akkoord gegaan met de visie voor het gebied, nu volgt de uitwerking. Daarin zijn echt nog wel keuzes te maken. Denk bijvoorbeeld aan afspraken maken over vaartijden, het soort openbare verlichting, welke voorzieningen er komen en het gebruik van de boegschroef. Dat wordt een zoektocht met elkaar en daar wil ik de directe omgeving nauw bij betrekken. We gaan een klankbordgroep formeren, een vertegenwoordiging vanuit de buurt, en daarmee dat gesprek goed voeren en bij alle stappen betrekken. Soms is dat met informeren, soms met de vraag om actief mee te denken. De planning is om in april/mei bewoners daarvoor uit te nodigen.”

### Planning

“In het tweede en derde kwartaal willen we starten met voorbereidende werkzaamheden op de eerste 100 meter van de Dijksgracht-

Oost, vanaf de VOC-kade.”, vervolgt Donald. “Het groen weghalen, de kademuur ophogen en versterken en kabels en leidingen leggen. De exacte planning is nog niet rond. Maar vóór 1 oktober moet dat klaar zijn, omdat ProRail dan aan het werk gaat. Alleen dan kunnen we in 2023/2024 het fiets-voetpad in gebruik nemen. Halen we deze planning niet, dan kunnen we dat fiets-voetpad op z’n vroegst pas in 2028 aanleggen. Maar dat duurt gewoon te lang: op Oostenburg komen straks duizenden mensen te wonen, dat gebied moet goed worden ontsloten.”

### Contact

John-Paul: “Dat zie ik ook als mijn taak - tijdig aangeven wanneer we wat gaan doen. Het zal ook zeker nog een uitdaging worden om alles wat in dit gebied komt, een goede plek te geven. Mensen kunnen in ieder geval altijd contact met mij opnemen. Ook als ze ideeën of voorstellen hebben die verder gaan dan waar wij nu mee bezig zijn. Daar ben ik ook erg benieuwd naar. Wellicht liggen er kansen die wij nog niet zien.”

[John-Paul Zigenhorn](mailto:John-Paul.Zigenhorn@amsterdam.nl)  
06-38687061  
[Dijksgrachttoost@amsterdam.nl](mailto:Dijksgrachttoost@amsterdam.nl)  
[www.amsterdam.nl/projecten/dijksgrachttoost](http://www.amsterdam.nl/projecten/dijksgrachttoost)

V.l.n.r.: Donald en John-Paul



# Een groen balkon van 325 vierkante meter

De gemeentelijke plannen voor het Touwbaanpark zijn – mede op initiatief van de omwonenden – volledig omgegooid. Ze gaan straks zelf 325 vierkante meter van het Touwbaanpark beheren. Omwonenden Jacq van der Spek, Sanne van den Eijnde en Annemarie van Tilburg vertellen aan de picknicktafel over ‘hun’ park.

“Ik woon op twee hoog zonder buitenruimte”, begint Sanne. “Dit park beschouw ik als ons groene balkon. Annemarie had hier destijds bloemen ingezaaid. Binnen de kortste keren was het hier een bloemenzee. Het zag er prachtig uit!”

Jacq: “In coronatijd zaten we hier allemaal twee keer per week in de zon, met een kopje thee of een biertje, supergezellig. Iedereen kon aansluiten. Hartstikke leuk.”

Sanne: “De horeca was toen dicht. We konden hier zitten op anderhalve meter. Al hielden boa’s ons ook aardig in de gaten.”

## Gedateerd

Juist in die periode veranderde de gemeente het ontwerp voor het Touwbaanpark.

Annemarie: “Opeens ontdekten ze dat er een riooloverstort was. Die put zit er al ik weet niet hoe lang. Maar daardoor ging die fontein niet door.

Verder zou er een watertrap komen, maar toen de nieuwe bewoners dat hoorden, schrokken ze zich dood. Die hadden daar geen behoefte aan. Bovendien mag je daar niet zwemmen. En met zo’n trap wordt het wel heel uitnodigend.”

Sanne: “Het plan was al 6 jaar oud en zwaar gedateerd. Op de tekening zag je bijna alleen maar steen. Verschrikkelijk! Terwijl je

vanwege het klimaat juist stenen moet weghalen. Zodoende vroeg ik aan de gemeente of er nog ruimte was om te babbelen over de inrichting van dit veldje. Die was er.”

## Handtekeningen

Er volgde overleg met de gemeente. Binnen tien dagen werden 250 handtekeningen verzameld en aangeboden. De raadscommissie reageerde enthousiast op het initiatief van de bewoners. Het medebeheer start later dit jaar.

Annemarie: “Eerst gaat de gemeente een nieuwe laag grond aanbrengen, het voetpad langs het fietspad verbreden en een afscheiding maken bij het water.

Jacq: “We hopen op een zo natuurlijk mogelijke afscheiding, met riet bijvoorbeeld, en beplanting die er in de winter ook nog een beetje leuk uitziet. Verder veel wilde bloemen met veel kleuren. Fantastisch!

Annemarie: “En niet te veel banken.”

Sanne: “Dat is een gevaar. Als we het te gezellig maken, trekken we slecht volk aan dat geluidsoverlast maakt. Alcoholisten en zo...”

Annemarie en Jacq: “...zoals Sanne”.

Schaterlachend eindigt zo het interview.

**i** Wilt u mee beheren? Mail dan naar: a.vd.eijnde@upcmail.nl

V.l.n.r.: Jacq, Annemarie en Sanne. Op tafel de kat Poncke.

## Vragen, opmerkingen?

Heeft u vragen, suggesties of opmerkingen naar aanleiding van dit journal? Neem dan contact op met Danny Konings, gebiedsmakelaar Centrum Oost via [Danny.konings@amsterdam.nl](mailto:Danny.konings@amsterdam.nl) of 06-1853 1440. Of mail naar: [communicatie@centrum.amsterdam.nl](mailto:communicatie@centrum.amsterdam.nl) (onder vermelding van Petersburgjournal).

## Colofon

Het Petersburgjournal is een uitgave van stadsdeel Centrum met medewerking van woningcorporatie Stadgenoot. Dit journal is ook te zien op: [www.buurtorganisatie1018.nl](http://www.buurtorganisatie1018.nl)

**Eindredactie** Arnold Korporaal  
**Fotografie** Jos Heijnen (tenzij anders vermeld)  
**Ontwerp** Van Alst grafisch ontwerp, Amsterdam  
**Druk** RaddraaierSSP, Amsterdam  
**Oplage** 9.200

Deze uitgave is gedrukt op FSC papier, chloorvrij gebleekt en bedrukt met plantaardig inkten op een alcoholvrije drukpers. Aan de inhoud van het Petersburgjournal kunnen geen rechten worden ontleend.

**X Gemeente  
X Amsterdam  
X**

**Stadgenoot**