

PRODUCTIE RVS-1

3 januari 2017

Email van het Nederlands Auschwitz Comité
aan de eigen mailinglist over het belang van de Randvoorwaarden

----- Forwarded Message -----

Subject:FW: mail groep in bcc

Date:Tue, 3 Jan 2017 14:46:49 +0100

From:Auschwitz Comité, secretariaat <secretariaat@auschwitz.nl>

To:'Naomi Koster' <secretariaat@auschwitz.nl>

NEDERLANDS AUSCHWITZ COMITÉ

Beste mevrouw, meneer,

Onlangs ontvingen wij een mail van de heer Matser, de schrijver van een ingezonden brief in Het Parool. Hieronder vindt u ons antwoord aan hem.

Ik vind het belangrijk om u als direct betrokkene op de hoogte te brengen van onze reactie. Mogelijk levert dat ook weer antwoorden op vragen die bij u leven.

Als u nog vragen heeft, hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,
Namens het Nederlands Auschwitz Comité
Willem Blanken

Nederlands Auschwitz Comité
secretariaat@auschwitz.nl

NEDERLANDS AUSCHWITZ COMITÉ

Geachte heer Matser,

Dank voor uw mail met betrekking tot uw ingezonden brief in Het Parool. U vraagt ons om uw opinie ook te plaatsen op onze site.

Wij gaan dit niet doen, maar wel maak ik graag van de gelegenheid gebruik om een aantal feitelijke onjuistheden aan te geven. Daarnaast wil ik u wijzen op het feit dat uw opinie over de aantasting van beschermde waarden door deskundigen ernstig wordt betwist.

- De gemeente heeft uw opvatting over de aantasting van 'beschermde waarden' onderzocht en is tot de conclusie gekomen dat het besluit voor de locatie Weesperstraat niet strijdig is met het Werelderfgoedbeleid.
- U stelt dat het Wertheimpark op visuele gronden is afgewezen. Dit is niet waar. De gemeente heeft een studie uitgevoerd naar verschillende locaties. Deze locaties zijn gewogen op verschillende criteria. Vijf andere locaties scoren beter dan het Wertheimpark.
- Het klopt niet dat Amsterdam op de vingers is getikt door Unesco. (Ook dit blijkt uit navraag door de gemeente.) Met betrekking tot de Elandgracht is niet gereageerd door de Unesco. Over reclamedoeken heeft Unesco wel uitspraken gedaan, maar dat was tijdens de aanwijzing zelf. Van tikken op vingers was geen sprake.
- **U vraagt zich af wat de plannen zijn ten aanzien van de bomen en u doet een willekeurige gooi. De randvoorwaarden die de gemeente stelt zijn klip en klaar: de bestaande bomen langs het fietspad blijven bestaan, net als de twee iepen in het 'parkje'.**
- Natuurlijk is de veiligheid een issue. Ook daarin stelt de gemeente heldere randvoorwaarden. En uiteraard is dat een belangrijk punt bij de vergunningverlening.
- U geeft aan dat het smalle trottoir verdwijnt. Dit klopt niet. In de haalbaarheidsstudie van de gemeente staat de verbreding van de stoep juist als randvoorwaarde. De breedte van de stoep moet minimaal worden verdubbeld.

Ik verzoek u vriendelijk om het debat niet te voeren op basis van een onjuiste voorstelling van zaken en om de feiten met uw medestanders te delen. Als u nog vragen heeft of feiten wilt checken, verwijs ik u graag naar de gemeente.

Daarnaast wil ik u nog de volgende overweging meegeven. Natuurlijk heeft u als bewoner een speciaal belang; het gaat immers om uw directe woon- en leefomgeving. Maar er spelen meer belangen. Wij ijveren al meer dan 10 jaar voor een monument voor alle slachtoffers voor de Holocaust. Zodat duizenden nabestaanden op een waardige manier hun familieleden kunnen gedenken. En zodat iedereen geconfronteerd wordt met de massaliteit van de moordpartijen, als een waarschuwing voor nieuwe generaties. De gemeente heeft nu eindelijk in een zorgvuldig proces de Weesperstraat aangewezen als locatie. Ik vertrouw erop dat u, dit alles afwegende, bereid bent over uw bezwaren heen te stappen.

Met vriendelijke groet,
 Namens het Nederlands Auschwitz Comité
 Willem Blanken

Nederlands Auschwitz Comité
secretariaat@auschwitz.nl

RVS-2

Conceptovereenkomst tussen gemeente Amsterdam en het Nederlands Auschwitz Comité,
versie 10, 4 mei 2018



Overeenkomst Nationaal Holocaust Namenmonument

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente Amsterdam**, met zetel te (1011 PN) Amsterdam, Amstel 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [@], hierna te noemen: "de Gemeente"

en

2. De stichting **Stichting Nederlands Auschwitz Comité**, gevestigd te Diemen (1112 PV), Knoopkruid 54, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41200647, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J. Grishaver, hierna te noemen; "het NAC"

Gezamenlijk te noemen: "Partijen"

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. De Stichting het Nederlands Auschwitz Comité (hierna: "NAC") heeft het initiatief genomen voor de realisatie in Amsterdam van het 'Nationaal Holocaust Namenmonument' (hierna: "het Namenmonument") ter herdenking en herinnering van circa 102.000 Nederlandse Joodse en circa 220 Nederlandse Sinti en Roma slachtoffers van de Holocaust die tijdens de tweede wereldoorlog in concentratie- en vernietigingskampen zijn omgekomen, alsook zij die zijn omgekomen tijdens transporten of dodenmarsen en waarvan geen graf bekend is;
- b. Het NAC heeft de Gemeente verzocht mee te werken aan een locatie in Amsterdam voor het Namenmonument;
- c. Op 22 juni 2016 heeft de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam ingestemd met de keuze voor een locatie ter plaatse van de "Weesperstraatstrook";
- d. Het Namenmonument zal worden gerealiseerd voor rekening en risico van het NAC en zal na realisatie en wanneer voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen in deze overeenkomst door het NAC als geschenk worden aangeboden aan de gemeente Amsterdam;
- e. Partijen realiseren zich dat de gemeente eigenaresse is en blijft van het grondperceel

waarop het Namenmonument zal worden gerealiseerd ('het Terrein') en dat de Gemeente door natrekking eigenaresse van het Namenmonument wordt. Partijen zullen het Namenmonument na realisatie formeel overdragen aan de gemeente door ondertekening van een akte van overdracht. Het NAC is om die redenen vanaf het moment van beschikbaarstelling van het terrein tot de formele overdracht van het Namenmonument aan de gemeente verantwoordelijk en aansprakelijk voor het Terrein en hetgeen zich daar(op) bevindt;

- f. De gemeente zal na overdracht van het Namenmonument door het NAC, zoals bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst, als eigenaresse van het Namenmonument het (dagelijks) beheer voeren;
- g. Het NAC heeft aan architectenbureau 'Studio Daniel Libeskind' opdracht gegeven een ontwerp voor het Namenmonument te maken. Het Namenmonument omvat vier Hebreeuwse letters die samen het woord weergeven, dat 'In herinnering aan' betekent. Het Namenmonument bestaat uit een door bezoekers te betreden labirint van gangen met aan beide zijden twee meter hoge bakstenen muren. Op elk van de circa 102.220 stenen wordt een naam, geboortedatum en de leeftijd bij overlijden gegraveerd, zodanig dat de namen van de slachtoffers goed leesbaar zijn. De muren met namen dragen vier objecten van spiegelen roestvast staal;
- h. Het NAC heeft > geselecteerd als uitvoerend en coördinerend architect die verantwoordelijk zal zijn voor de uitwerking van het ontwerp;
- i. Het NAC heeft op 21 september 2017 onder nummer 3210991 een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het Namenmonument bij de Gemeente (stadsdeel Centrum) ingediend; de Gemeente (stadsdeel Centrum) heeft op 27 december 2017 de omgevingsvergunning onder nummer 3210991 onder voorwaarden verleend;
- j. Partijen wensen in deze overeenkomst hun wederzijdse verantwoordelijkheden, rechten en verplichtingen ten aanzien van de realisatie van het Namenmonument vast te leggen, zowel voor de fase voorafgaand aan de bouw als tijdens de bouw en de oplevering van het Namenmonument;

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. DEFINITIES

In deze Overeenkomst hanteren partijen de navolgende definities:

- a. BLVC-plan: het door de gemeente goedgekeurde plan voor de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie ("BLVC") benodigd in verband met de

aanvraag van de wior vergunning.

- b. Inrichtingsplan: het tussen partijen overeengekomen plan voor de inrichting van de openbare ruimte grenzend aan het Terrein waarop het Namenmonument wordt gerealiseerd, op de tekening aangegeven met @@. De tekening is als **Bijlage 1** bijgesloten en maakt onderdeel uit van deze Overeenkomst. Het Inrichtingsplan is opgenomen in **Bijlage 2** en maakt tevens onderdeel uit van deze Overeenkomst.
- c. Namenmonument: het monument voor de slachtoffers van de holocaust dat op het Terrein wordt gerealiseerd, zoals omschreven in de overwegingen a. en g. van de overeenkomst en waarvoor op 27 december 2017 door de gemeente (stadsdeel Centrum) onder nummer 3210991 een omgevingsvergunning is verleend, inclusief de inrichting van het maaiveld van het Terrein tot en met het hekwerk / de ommuring die de begrenzing van het monument aangeeft. Het terrein waarop het namenmonument wordt gerealiseerd is op de tekening (Bijlage 1) aangegeven met @@ ("het Terrein").
- d. Processchema: het tussen Partijen overeengekomen schema voor de voorbereiding en realisatie van het Namenmonument. Het processchema is als **Bijlage 3** bijgesloten en maakt onderdeel uit van deze Overeenkomst.
- e. Stichtingskosten: alle kosten (inclusief BTW) voor het ontwerp, voorbereiding, realisatie en oplevering van het Namenmonument, inclusief alle hiervoor bijbehorende legeskosten. Hieronder zijn onder meer begrepen de kosten die verband houden met: (i) de inrichting van het terrein en grenzend aan het terrein, zoals aangegeven op de tekening (bijlage 1), (ii) het functievrij maken van het terrein (inclusief bomenkap, verplaatsen en herplaatsen van het Dankbaarheidsmonument en het Vaz Diaz monument en verplaatsen van objecten en verleggen K&L), (iii) de kosten voor de plaatsing van beveiligingscamera's, (iv) de kosten van tijdelijke maatregelen tijdens de bouwwerkzaamheden, en (v) de kosten voor de opening van het Namenmonument.
- f. Terrein: het grondperceel waarop het Namenmonument wordt gerealiseerd, zoals op de tekening (bijlage 1) aangegeven met @@@.

2. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN HET NAC

- 2.1 Het NAC is opdrachtgever voor de realisatie van het Namenmonument conform de verleende omgevingsvergunning. Het NAC is uit dien hoofde voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de uitvoering van alle voor de realisatie van het Namenmonument nodige werkzaamheden en de betaling van de Stichtingskosten, behalve voor zover in **Bijlage 4** ('Overzicht en verdeling werkzaamheden') anders is overeengekomen.
- 2.2 Uit het opdrachtgeverschap van het NAC voor de realisatie van het Namenmonument vloeien in ieder geval – derhalve niet uitsluitend – voor het NAC de volgende taken en verantwoordelijkheden voort:

- a. De verantwoordelijkheid voor de tijdige en volledige indiening van alle voor de realisatie van het Namenmonument benodigde aanvragen, vergunningen en toestemmingen bij alle betrokken instanties.
- b. De opdrachtverlening aan alle voor de realisatie van het Namenmonument benodigde derden, zoals de architect(en), adviseurs en aannemer(s).
- c. De verantwoordelijkheid dat de betreffende netbeheerders (in ieder geval de netbeheerders van het riool, drinkwaterleidingen (Waternet), Electra- en gasleidingen (Liander), telecomkabels (KPN) en lichtmasten (Ziut)), hun (ondergrondse) objecten (zoals kabels en leidingen) binnen dan wel buiten het Terrein tijdig verwijderen c.q. verplaatsen voor zover dat voor de realisatie van het Namenmonument benodigd is.
- d. De plaatsing van beveiligingscamera's binnen het Terrein. Het NAC en de Gemeente maken afspraken over de eisen die aan de camera's worden gesteld alsmede over de hoeveelheid, de locaties en het integreren van camera's in het Namenmonument.
- e. De uitvoering van de werkzaamheden genoemd in Bijlage 4, uiterlijk na verlening van de benodigde onherroepelijke vergunning(en), , voor zover uit deze bijlage blijkt dat het NAC verantwoordelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- f. Het opstellen van een actuele en realistische detailplanning van alle benodigde werkzaamheden voor de realisatie en de oplevering van het Namenmonument en het direct ter kennisneming aan de Gemeente indien deze hierom verzoekt. Deze detailplanning is afgestemd op het Processchema. Afwijking van het Processchema is alleen mogelijk wanneer zowel het NAC als de Gemeente hiermee schriftelijk akkoord zijn gegaan, waarna het gewijzigde Processchema zal gelden. Bij een verzoek om afwijking van het Processchema zullen partijen de belangen van elkaar in acht nemen.

3. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN DE GEMEENTE

- 3.1 De Gemeente begeleidt het NAC kosteloos bij de aanvragen van de voor de realisatie van het Namenmonument benodigde vergunningen en toestemmingen en zal de coördinatie met de nutsbedrijven verzorgen zoals bedoeld in artikel 2.2 onder c. van de Overeenkomst. Het NAC zal wel voor eigen rekening de verschuldigde leges voldoen.
- 3.2 De Gemeente (stadsdeel Centrum) zal uiterlijk na verlening van de benodigde onherroepelijke vergunning(en) de werkzaamheden opgenomen in bijlage 4 uitvoeren, voor zover uit deze bijlage blijkt dat de gemeente verantwoordelijk is voor de uitvoering van deze werkzaamheden. De Gemeente zal de offerte(s) voor de werkzaamheden vooraf ter beoordeling voorleggen aan het NAC. De Gemeente zal tot uitvoering overgaan nadat het NAC schriftelijk akkoord heeft gegeven op de offerte(s). Het NAC kan alleen gemotiveerd vanwege zwaarwegende redenen haar akkoord op de offerte(s) onthouden.

- 3.3 De Gemeente is verantwoordelijk voor de aanvraag van de kapvergunning van de op het Terrein aanwezige bomen en zal opdracht verlenen voor de kap van de bomen alsmede voor de eventueel verplichte herplanting.
- 3.4 De Gemeente maakt het Inrichtingsplan (voor het gebied op de Tekening, bijlage 1, aangegeven met @@), en zal voor zover uit bijlage 4 blijkt dat de gemeente verantwoordelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden, deze inrichting realiseren.
- 3.5 De Gemeente is voor haar rekening verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid bij de opening van het Namenmonument.
- 3.6 De Gemeente en het NAC zijn zich ervan bewust dat het Namenmonument op het Terrein van de Gemeente wordt gerealiseerd en door natrekking eigendom van de Gemeente wordt. De gemeente is na de overdracht van het Namenmonument zoals bedoeld in artikel 6 naar eigen inzicht verantwoordelijk voor de beveiliging, het onderhoud en het beheer van het Namenmonument.
- 3.7 Het Terrein waarop het Namenmonument wordt gerealiseerd zal na overdracht van het Namenmonument aan de Gemeente gedurende de openingstijden de status 'openbare ruimte' behouden, dat wil zeggen dat het Terrein gedurende de door de Gemeente vast te stellen openingstijden voor een ieder toegankelijk is en dat de gemeentelijke APV van toepassing is.

4. VOORWAARDEN GEBRUIK TERREIN DOOR HET NAC

- 4.1 De Gemeente zal als eigenaresse van het Terrein voorafgaand aan de bouw van het Namenmonument het NAC schriftelijk toestemming verlenen voor ingebruikname van het Terrein ten behoeve van de bouw van het Namenmonument indien tenminste aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- de omgevingsvergunning(en) voor de realisatie van het Namenmonument zijn onherroepelijk geworden, tenzij het college van B&W schriftelijk instemt met de beschikbaarstelling van het Terrein voorafgaand aan het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning(en);
 - de Gemeente heeft de contracten die het NAC in verband met de realisatie van het Namenmonument met derden heeft gesloten beoordeeld en heeft daarmee schriftelijk ingestemd, waarbij tenminste dient te zijn voldaan aan de voorwaarden van artikel 5 van de Overeenkomst;
 - de wior-vergunning is verleend, inclusief goedgekeurd BLVC-plan;
 - de Gemeente heeft voldoende zekerheid verkregen dat het NAC na de start van de bouw, het Namenmonument in één bouwstroom zal realiseren conform de door het NAC opgestelde detailplanning. Het NAC zal door middel van een

accountantsverklaring hebben aangetoond dat zij tenminste 80% van de Stichtingskosten heeft verworven, zodat voldoende zeker gesteld is dat de bouw van het Namenmonument regelmatig en in één bouwstroom gerealiseerd kan worden, rekening houdend met door het NAC tijdens de bouw van het Namenmonument aanvullend nog te werven fondsen;

e. er dient te zijn voldaan aan de voorwaarden uit artikel 7 van de overeenkomst.

4.2 Het NAC is vanaf het moment van beschikbaarstelling van het terrein tot de formele overdracht van het Namenmonument aan de gemeente verantwoordelijk en aansprakelijk voor het Terrein. Het NAC zal zich afdoende verzekeren tegen aansprakelijkheid in ieder geval via een door NAC of haar aannemer af te sluiten CAR-verzekering.

5. CONTRACTERING DOOR HET NAC

5.1 Het NAC zal alle rechten en aanspraken die zij heeft jegens de architect(en), aannemer(s), leveranciers, constructeurs en bewerkingsbedrijven en andere door het NAC betrokken derden uit hoofde van het opdrachtgeverschap voor de bouw van het Namenmonument, overdragen aan de Gemeente, uiterlijk bij overdracht van het Namenmonument aan de Gemeente tenzij in artikel 6 van de overeenkomst een andere moment voor de overdracht is overeengekomen. Het NAC zorgt er voor dat genoemde contractanten van het NAC schriftelijk instemmen met de overdracht van rechten aan de Gemeente. Per overeenkomst zal worden bepaald op welke wijze de rechten aan de gemeente worden overgedragen, waarbij het uitgangspunt is dat uitsluitend rechten worden overgedragen.

5.2 Het NAC draagt alle documenten van architect(en) aannemer(s), leveranciers en producenten en andere betrokken derden met daarin opgenomen specificaties omtrent de materialisering en het onderhoud van het Namenmonument in verband met de onderhouds- en garantietermijnen en herstel van gebreken zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Overeenkomst over aan de gemeente.

5.3 gemeente neemt geen contractuele verplichtingen van het NAC over, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen wordt.

6. OPLEVERING EN OVERDRACHT NAMENMONUMENT

6.1 Het NAC zal de Gemeente bij de oplevering door de aannemer(s) betrekken, voor zover dit noodzakelijk is voor de overdracht van het Namenmonument door het NAC aan de Gemeente. Concreet betekent dit onder meer dat:

- a. het NAC de Gemeente zal uitnodigen om aanwezig te zijn bij de opname ten behoeve van de oplevering ;
- b. het NAC een lijst opstelt van gebreken die door de aannemer(s) zullen worden hersteld voordat tot (eind)oplevering van het Namenmonument door de aannemer overgegaan zal worden en deze ter instemming aan de Gemeente voorlegt ;
- c. het NAC de oplevering van het Namenmonument door de betrokken aannemer(s) pas

zal accepteren na schriftelijke instemming van de Gemeente.

- 6.2 Het NAC zal het Namenmonument zo spoedig mogelijk na oplevering door de aannemer(s) overdragen aan de Gemeente. Partijen zullen daartoe een "akte van overdracht" opstellen. De overdracht van het monument is de feitelijke terbeschikkingstelling van het monument door NAC aan de gemeente. Het tijdstip daarvan ligt kort na oplevering. Dan is de realisatie voltooid (behoudens herstel opleveringsgebreken, waarvoor het NAC verantwoordelijk blijft). . Na ondertekening van de akte van overdracht door partijen zal het Namenmonument formeel aan de gemeente zijn overgedragen, op welk moment de gemeente het Namenmonument als geschenk heeft aanvaard.
- 6.3 Voor of gelijktijdig met de overdracht van het Namenmonument zal NAC de rechten die voortvloeien uit haar rechtsverhouding met de in artikel 5.1 bedoelde partijen per partij overdragen aan de Gemeente. Het NAC draagt er zorg voor dat deze partijen ieder hun medewerking aan deze overname van rechten verlenen.

7. INTELLECTUELE EIGENDOM

- 7.1 Het is de Gemeente te allen tijde, ook na overdracht van het Namenmonument zoals bedoeld in artikel 6, toegestaan beeldmateriaal van het Namenmonument (foto's, filmmateriaal e.d.) te gebruiken ongeacht het medium of het doel van het gebruik. Het NAC zal via de in artikel 6.3 bedoelde overdracht van rechten de Gemeente de benodigde schriftelijke toestemming(en) van de rechthebbende(n), zoals de architect(en) tijdig verschaffen, uiterlijk op het moment dat het Terrein door de gemeente aan het NAC ter beschikking wordt gesteld (zie artikel 4.1 sub e)). Het NAC vrijwaart de Gemeente van aanspraken van de rechthebbende(n) voor het gebruik zoals in dit artikel bedoeld.
- 7.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 6.3 houdt het NAC naast de Gemeente de rechten zoals bedoeld in artikel 9.3 van de "*Consultancy Agreement, HOLOCAUST NAMES MEMORIAL AMSTERDAM*" d.d. 5 september 2017.

8. INGANGSDATUM EN LOOPTIJD OVEREENKOMST

- 8.1 Deze overeenkomst gaat in na ondertekening door partijen en eindigt op het moment dat partijen aan al hun verplichtingen hebben voldaan..
- 8.2 Wijziging van de overeenkomst is mogelijk nadat beide partijen hiermee schriftelijk akkoord zijn gegaan, onverminderd de mogelijkheid de overeenkomst te wijzigen op grond van dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen.

9. SLOTBEPALINGEN

- 9.1 De rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst kunnen niet worden

overgedragen of bezwaard.

10. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

10.1 Deze overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.

10.2 Partijen zullen zich maximaal inspannen geschillen die ontstaan in verband met deze Overeenkomst in der minne op te lossen. Indien partijen hier desondanks niet in slagen zullen alle geschillen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank te Amsterdam.

11. BIJLAGEN

11.1 De volgende bijlagen maken deel uit van deze Overeenkomst:

1. Tekening;
2. Inrichtingsplan;
3. Processchema;
4. Overzicht en verdeling werkzaamheden;

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Amsterdam,

Gemeente Amsterdam

.....
[@Naam]

Datum:
.....

Nederlands Auschwitz Comité

.....
Dhr. J. Grishaver

Datum:
.....

CONCEPT

RVS-3

email van Frederike Linssen aan gemeente (Blom en Vooren) dd 4 mei 2019

Van: Linssen, Frederike

Verzonden: vrijdag 4 mei 2018 10:32

Aan: Blom, Marcel; Vooren, Rob

Onderwerp: cpt aangepaste overeenkomst Namenmonument

Beste heren,

In de bijlage de overeenkomst met NAC met een aantal wijzigingen zoals besproken. Heikel punt blijft de overdracht van rechten / contractsovername. Ik heb dit nog met een collega besproken en wij blijven toch bij het standpunt dat de gemeente een contractsovername niet moet willen. Met een overname wordt de gemeente nl. partij bij een overeenkomst die ze niet gesloten heeft. Neem bijvoorbeeld de discussie over de vraag of het ontwerp aanbesteed moet worden. De gemeente heeft altijd gezegd van niet omdat NAC de opdrachtgever was. Wanneer de gemeente op een later moment het contract overneemt, worden we opeens wel opdrachtgever. Dit nog los van het punt dat de gemeente aansprakelijkheid naar zich toe kan halen, ook weer op basis van een overeenkomst die ze niet zelf gesloten heeft. Deze issues kunnen gedeeltelijk opgelost worden door uitgebreide vrijwaringen en bepalingen dat alleen de rechten overgenomen worden, maar dan zien we niet zo goed de meerwaarde van contractsovername.

Ik zal dit volgende week confraterneel opnemen met de advocaat van het NAC, maar wilde vooraf dit uitgangspunt met jullie delen.

Met vriendelijke groet,

Frederike Linssen

Huisadvocaat

Directie Juridische Zaken

Bestuur en Organisatie

Gemeente Amsterdam

M 06-12951643

F 020-552 2348

f.linssen@amsterdam.nl

Bezoekadres: Amstel 1

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do, vr

RVS-4

getekende overeenkomst tussen gemeente Amsterdam en Nederlands Auschwitz Comité
dd 28 februari 2019



**Gemeente
Amsterdam**

Overeenkomst Nationaal Holocaust Namenmonument

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Amsterdam, met zetel te (1011 PN) Amsterdam, Amstel 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester, hierna te noemen: "de Gemeente"

en

2. De stichting Stichting Nederlands Auschwitz Comité, gevestigd te Diemen (1112 PV), Knoopkruid 54, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41200647, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J. Grishaver, hierna te noemen; "het NAC"

Gezamenlijk te noemen: "Partijen"

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. De Stichting het Nederlands Auschwitz Comité (hierna: "het NAC") heeft het initiatief genomen voor de realisatie in Amsterdam van het 'Nationaal Holocaust Namenmonument' (hierna: "het Namenmonument") ter herdenking en herinnering van circa 102.000 Nederlandse Joodse en circa 220 Nederlandse Sinti en Roma slachtoffers van de Holocaust die tijdens de tweede wereldoorlog in concentratie- en vernietigingskampen zijn omgekomen, alsook zij die zijn omgekomen tijdens transporten of dodenmarsen en waarvan geen graf bekend is;
- b. Het NAC heeft de Gemeente verzocht mee te werken aan een locatie in Amsterdam voor het Namenmonument; op 22 juni 2016 heeft de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam ingestemd met de keuze voor een locatie ter plaatse van de "Weesperstraatstrook";
- c. Het NAC heeft architectenbureau 'Studio Daniel Libeskind' opdracht gegeven een ontwerp voor het Namenmonument te maken. Het Namenmonument omvat vier Hebreeuwse letters die samen het woord weergeven, dat 'In herinnering aan' betekent en bestaat uit een door bezoekers te betreden labyrint van gangen met aan beide zijden ca. 2.30 meter hoge bakstenen muren. Op elk van de circa 102.220 stenen wordt een naam, geboortedatum en de leeftijd bij overlijden gegraveerd, zodanig dat de namen van de slachtoffers goed leesbaar zijn. De muren met namen dragen vier objecten van spiegelen

roestvast staal;

- d. Het Namenmonument is ontworpen en zal worden gerealiseerd in opdracht van en voor rekening en risico van het NAC
- e. De Gemeente is eigenaresse van het grondperceel waarop het Namenmonument zal worden gerealiseerd ('het Terrein'); partijen zullen voorafgaand aan de bouw van het Namenmonument een zelfstandig recht van opstal (doen) vestigen ten behoeve van het NAC waardoor het NAC eigenaresse wordt van het Namenmonument;
- f. Partijen hebben over de voorwaarden van het zelfstandig opstalrecht overeenstemming bereikt, de concept akte opstalrecht met de tekening van het Terrein is als **Bijlage 1** aan deze overeenkomst gehecht;
- g. Het NAC heeft op 21 september 2017 onder nummer 3210991 een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het Namenmonument bij de Gemeente (stadsdeel Centrum) ingediend; de Gemeente (stadsdeel Centrum) heeft op 27 december 2017 de omgevingsvergunning onder nummer 3210991 onder voorwaarden verleend;
- h. Partijen wensen in deze overeenkomst afspraken te maken over de inrichting van de openbare ruimte rond het Namenmonument waarvan de Gemeente eigenaresse is en blijft, de vestiging van een zelfstandig recht van opstal voor het Namenmonument ten behoeve van het NAC en voorts over het beheer en onderhoud van het Namenmonument door de Gemeente;

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. DEFINITIES

In deze Overeenkomst hanteren partijen de navolgende definities:

- a. **BLVC-plan**: het door de Gemeente goedgekeurde plan voor de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie ("BLVC") benodigd in verband met de aanvraag van de wior vergunning.
- b. **Inrichtingstekening**: weergave van de tussen partijen overeengekomen inrichting van de openbare ruimte grenzend aan het terrein waarop het Namenmonument wordt gerealiseerd. De Inrichtingstekening maakt als **Bijlage 2** onderdeel uit van deze Overeenkomst.
- c. **Namenmonument**: het monument voor de slachtoffers van de holocaust dat op het terrein wordt gerealiseerd, zoals omschreven in de overwegingen a. en c. en waarvoor op 27 december 2017 door de gemeente (stadsdeel Centrum) onder nummer 3210991 een omgevingsvergunning is verleend, inclusief de inrichting van

het maaiveld van het terrein tot en met het hekwerk / de ommuring die de begrenzing van het monument aangeeft.

- d. **Opstalrecht:** het ten behoeve van het NAC te vestigen zelfstandige recht van opstal voor het Namenmonument, waardoor het NAC vanaf het moment van bouw/realisatie eigenaresse is van het Namenmonument; partijen hebben hiertoe overeenstemming bereikt over de voorwaarden die zijn vastgelegd in de concept-akte van opstal die als Bijlage 1 onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.
- e. **Stichtingskosten:** alle kosten (inclusief BTW) voor het ontwerp, voorbereiding, realisatie en oplevering van het Namenmonument, inclusief alle bijbehorende legeskosten. Hieronder zijn onder meer begrepen de kosten die verband houden met het functievrij maken van het terrein (met uitzondering van de in artikel 3.2 genoemde kosten), de inrichting van de openbare ruimte van het terrein, zoals aangegeven op de tekening bij de concept akte van opstal (Bijlage 1) de kosten van tijdelijke maatregelen tijdens de bouwwerkzaamheden.
- f. **Terrein:** het grondperceel waarop het Namenmonument wordt gerealiseerd en waarvoor het opstalrecht wordt gevestigd, zoals op de tekening behorend bij de concept akte van opstal (Bijlage 1) is aangegeven.
- g. **Werkterrein:** het grondperceel dat als werkterrein aan het NAC in gebruik zal worden gegeven ten behoeve van de realisatie van het Namenmonument, zoals aangegeven op de tekening (Bijlage 3).

2. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN HET NAC

- 2.1 Het NAC is als eigenaresse (opstalgerechtigde) van het Namenmonument opdrachtgever voor de realisatie van het Namenmonument conform de verleende omgevingsvergunning. Het NAC is uit dien hoofde voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de uitvoering van alle voor de realisatie van het Namenmonument benodigde werkzaamheden en de betaling van de Stichtingskosten, behalve voor de in artikel 3.2 genoemde werkzaamheden die de Gemeente voor eigen rekening zal uitvoeren.
- 2.2 Uit het opdrachtgeverschap van het NAC zoals genoemd in artikel 2.1 vloeien voor het NAC in ieder geval – derhalve niet uitsluitend – de volgende taken en verantwoordelijkheden voort:
 - a. de tijdige en volledige indiening en het verkrijgen van alle voor de realisatie van het Namenmonument benodigde aanvragen, vergunningen en toestemmingen bij alle betrokken instanties.
 - b. De opdrachtverlening aan alle voor de realisatie van het Namenmonument benodigde derden, zoals de architect(en), adviseurs en aannemer(s).

- c. Het opstellen van een actuele en realistische detailplanning van alle benodigde werkzaamheden voor de realisatie en de oplevering van het Namenmonument.

3. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN DE GEMEENTE

- 3.1 De Gemeente begeleidt het NAC bij de aanvragen van de voor de realisatie van het Namenmonument benodigde vergunningen en toestemmingen en zal de coördinatie met de nutsbedrijven verzorgen. Het NAC zal voor eigen rekening de verschuldigde leges voldoen.
- 3.2 De Gemeente zal na verlening van de benodigde onherroepelijke vergunning(en) de navolgende werkzaamheden voor eigen rekening (laten) uitvoeren:
- Aanleg van de maaiveldinrichting grenzend het Terrein, inclusief de kap en herplant van de bomen, conform de Inrichtingstekening, en inclusief de plaatsing van beveiligingscamera's met bekabeling;
 - Omleggen van kabels en leidingen;
 - Kap van de bomen van de bomen op het Terrein;
 - Verwijderen van het Dankbaarheidsmonument en het Vaz Diazmonument van het Terrein;
 - Het verplaatsen van twee ondergrondse afvalcontainers inclusief betonputten;
 - Verwijderen van de zitbanken, de lichtmasten inclusief de bekabeling en de Mupi;
 - Het slopen van de trap naar de Hof tuin;
 - Het aanleggen van een tijdelijke trap naar metrostation;
 - Het slopen van de gemetselde boombakken, met dien verstande dat de sloop vanwege de samenhang met de aan te brengen grondkering door het NAC uitgevoerd zal worden. De gemeente vergoedt de kosten, waarover voor aanvang van de werkzaamheden overeenstemming moet worden bereikt.
- 3.3 De Gemeente is verantwoordelijk voor de aanvraag van de kapvergunning(en) van de op het Terrein en voor de openbare ruimte grenzend aan het Terrein aanwezige bomen.
- 3.4 De Gemeente is voor haar rekening verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid bij de opening van het Namenmonument.
- 3.5 De Gemeente is vanaf de opening van het Namenmonument naar haar eigen oordeel en inzicht verantwoordelijk voor de beveiliging van het Namenmonument.
- 3.6 De Gemeente zal naar haar eigen oordeel en inzicht het onderhoud en het beheer van het Namenmonument op zich nemen, zoals nader uitgewerkt in artikel 7 van de Overeenkomst.
- 3.7 Het Terrein waarop het Namenmonument wordt gerealiseerd zal gedurende de openingstijden de status 'openbare ruimte' behouden, dat wil zeggen dat het Terrein gedurende de door de Gemeente vast te stellen openingstijden voor een ieder toegankelijk is en dat de gemeentelijke APV van toepassing is.

4. OPSTALRECHT

- 4.1 Met de ondertekening van deze overeenkomst verbindt de Gemeente zich tot het vestigen van het Opstalrecht, aan het NAC conform aangehechte concept-akte (bijlage 1) uiterlijk op het moment dat het Werkterrein door het NAC in gebruik wordt genomen overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 van de Overeenkomst. Het NAC verbindt zich tot het aanvaarden van het Opstalrecht conform de concept-akte (bijlage 1).
- 4.2 Het NAC draagt de kosten voor het vestigen van het Opstalrecht en is verantwoordelijk voor het doen vestigen van het Opstalrecht. Het NAC heeft het recht de projectnotaris te kiezen.

5. VOORWAARDEN GEBRUIK WERKTERREIN DOOR HET NAC

- 5.1 De Gemeente zal als eigenaresse van het Werkterrein, voorafgaand aan de bouw van het Namenmonument, het NAC schriftelijk toestemming verlenen voor ingebruikname van het Werkterrein ten behoeve van de bouw van het Namenmonument. De Gemeente verleent genoemde toestemming uitsluitend indien tenminste aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de omgevingsvergunning(en) voor de realisatie van het Namenmonument zijn onherroepelijk geworden, tenzij door of namens het college van B&W schriftelijk wordt ingestemd met de beschikbaarstelling van het Werkterrein voor de bouw voorafgaand aan het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning(en);
 - b. de Gemeente heeft de in artikel 3.2 genoemde werkzaamheden uitgevoerd;
 - c. het Opstalrecht is gevestigd;
 - d. de wior-vergunning is verleend, inclusief goedgekeurd BLVC-plan;
 - e. de Gemeente heeft voldoende zekerheid verkregen dat het NAC na de start van de bouw, het Namenmonument in één bouwstroom zal realiseren conform de door het NAC opgestelde detailplanning. Het NAC zal door middel van een accountantsverklaring hebben aangetoond dat zij tenminste 80% van de Stichtingskosten heeft verworven, zodat voldoende zeker gesteld is dat de bouw van het Namenmonument regelmatig en in één bouwstroom gerealiseerd kan worden, rekening houdend met door het NAC tijdens de bouw van het Namenmonument aanvullend nog te werven fondsen;

6. OPLEVERING NAMENMONUMENT

- 6.1 Het NAC zal de Gemeente als (toekomstig) beheerder van het Namenmonument bij de oplevering door de aannemer(s) betrekken en de Gemeente uitnodigen aanwezig te zijn bij de opname ten behoeve van de oplevering.

- 6.2 Het NAC zal een lijst opstellen van gebreken die door de aannemer(s) dienen te worden hersteld voordat tot goedkeuring van het werk en (eind)oplevering van het Namenmonument aan het NAC kan worden overgegaan. Het NAC zal de Gemeente een kopie van deze lijst verstrekken.
- 6.3 Indien de Gemeente van oordeel is dat gebreken die bij de opname zijn geconstateerd van wezenlijke invloed zijn op het onderhoud en beheer van het Namenmonument door de Gemeente zoals bedoeld in artikel 7 van de Overeenkomst dan deelt zij dat zo spoedig mogelijk en schriftelijk mede aan het NAC. Het NAC zal zich inspannen deze gebreken te laten herstellen door de aannemer. Het NAC zal de Gemeente informeren over het uitgevoerde herstel van gebreken alvorens zij het werk goedkeurt en als opgeleverd beschouwt.
- 6.4 De Gemeente dient schriftelijk in te stemmen met de oplevering van het Namenmonument aan het NAC. De Gemeente zal haar instemming aan de oplevering in ieder geval onthouden indien het Namenmonument ten tijde van de oplevering de in artikel 6.3 genoemde gebreken vertoont die van invloed zijn op het onderhoud en beheer van het Namenmonument door de Gemeente zoals bedoeld in artikel 7 van de Overeenkomst. Indien het NAC desondanks instemt met de eindoplevering is de verplichting van de Gemeente tot het uitvoeren van het beheer en onderhoud van het Namenmonument opgeschort totdat de gebreken zijn hersteld.

7. BEHEER EN ONDERHOUD

- 7.1 Het NAC zal het Namenmonument onderhouden tot het einde van de onderhoudstermijn zoals overeengekomen met de aannemer(s), onverminderd het bepaalde in dit artikel. De Gemeente en het NAC zullen gezamenlijk bepalen vanaf welk moment de Gemeente het onderhoud en beheer van het Namenmonument van het NAC overneemt, rekening houdend met het bepaalde in artikel 7.2.
- 7.2 De Gemeente neemt het beheer en onderhoud van het Namenmonument niet eerder op zich dan nadat het Namenmonument door de aannemer(s) aan het NAC is opgeleverd en nadat de Gemeente hiermee schriftelijk heeft ingestemd. Het onderhoud gaat niet eerder over dan nadat de relevante onderhoudstermijnen die het NAC met de aannemer(s) is overeengekomen zijn verstreken.
- 7.3 Het NAC stelt de Gemeente in de gelegenheid na de termijn genoemd in artikel 7.2 het Namenmonument te onderhouden en te beheren. Hieronder wordt mede begrepen het verschaffen van toegang tot het Namenmonument en het geven van inzage in alle voor het onderhoud en beheer relevante documentatie en informatie in het bezit van NAC dan wel waar NAC toegang toe heeft. Het NAC verschaft de Gemeente bij eerste gelegenheid en op eigen initiatief de relevante documentatie voor het onderhoud en beheer en verschaft indien nodig op eerste verzoek van de Gemeente aanvullende informatie.

- 7.4 De Gemeente zal het Namenmonument naar eigen oordeel en inzicht onderhouden en beheren, binnen het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde budget. De Gemeente is niet verplicht bij het onderhoud van het Namenmonument de onderhoudsvorschriften van aannemers en leveranciers na te leven, maar zal zich inspannen deze voor zover praktisch en financieel redelijkerwijs mogelijk na te leven.
- 7.5 Het NAC vrijwaart de Gemeente voor eventuele schade aan het Namenmonument als gevolg van het onderhoud en beheer aan het Namenmonument, behoudens de gevallen waarin de Gemeente een ernstig verwijt kan worden gemaakt.
- 7.6 Het NAC behoudt het recht voor eigen rekening aanvullend onderhoud en/of herstelwerkzaamheden aan het Namenmonument uit te voeren. Voordat het NAC daartoe over gaat, zal het NAC de Gemeente daaromtrent informeren.
- 7.7 Indien het Namenmonument door een calamiteit, molest of andere omstandigheden zodanig beschadigd raakt dat herstel niet binnen het ter beschikking gestelde budget kan worden uitgevoerd, treden partijen met elkaar in overleg over de mogelijkheden tot herstel van de schade. De Gemeente behoudt zich alsdan het recht voor schade niet of niet geheel te herstellen.
- 7.8 Het NAC zal als eigenaar en opdrachtgever voor de realisatie van het Namenmonument op eerste verzoek van de Gemeente aanspraak maken op haar rechten uit de overeenkomsten die zij heeft gesloten met de adviseurs en/of aannemers, zoals garanties, onderhoudsbepalingen en herstelverplichtingen. De Gemeente is in geen geval gehouden een gebrek te herstellen ten aanzien waarvan het NAC herstel bij een derde partij kan vorderen.

8. INTELLECTUELE EIGENDOM

- 8.1 Het is de Gemeente te allen tijde toegestaan beeldmateriaal van het Namenmonument (foto's, filmmateriaal e.d.) te gebruiken, ongeacht het medium of het doel van het gebruik. Het NAC zal de benodigde schriftelijke toestemming(en) van de rechthebbende(n), zoals de architect(en) tijdig verschaffen. Het NAC vrijwaart de Gemeente van aanspraken van de rechthebbende(n) voor het gebruik zoals in dit artikel bedoeld.
- 8.2 Het NAC zorgt er daarnaast voor dat de Gemeente ten behoeve van de uitvoering van het onderhoud en beheer kan beschikken over alle documenten en rechten die daarvoor noodzakelijk zijn, waaronder de rechten zoals bedoeld in artikel 9.3 van de "Consultancy Agreement, HOLOCAUST NAMES MEMORIAL AMSTERDAM" d.d. 5 september 2017.

9. INGANGSDATUM EN LOOPTIJD OVEREENKOMST

- 9.1 Deze overeenkomst gaat in na ondertekening door partijen.

- 9.2 Beide partijen zijn ieder voor zich gerechtigd de overeenkomst te beëindigen door schriftelijke opzegging. Partijen zullen daarbij een redelijke opzegtermijn in acht nemen.
- 9.3 De overeenkomst eindigt in de volgende gevallen zonder opzegging:
- a. indien het NAC niet langer de eigenaar is van het Namenmonument;
 - b. In geval het NAC ophoudt te bestaan;
 - c. In geval van faillissement of surseance van betaling van het NAC.
- 9.4 Wijziging van de overeenkomst is alleen mogelijk nadat beide partijen hiermee schriftelijk akkoord zijn gegaan, onverminderd de mogelijkheid de overeenkomst te wijzigen op grond van dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen.

10. SLOTBEPALINGEN

- 10.1 De rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst kunnen niet worden overgedragen of bezwaard.

11. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 11.1 Deze overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.
- 11.2 Partijen zullen zich maximaal inspannen geschillen die ontstaan in verband met deze Overeenkomst in der minne op te lossen. Indien partijen hier desondanks niet in slagen zullen alle geschillen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank te Amsterdam.

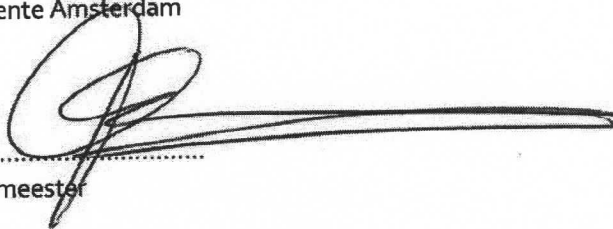
12. BIJLAGEN

- 12.1 De volgende bijlagen maken deel uit van deze Overeenkomst:
1. Concept-akte vestiging opstalrecht;
 2. Inrichtingstekening inclusief tekening Terrein;
 3. Tekening Werkterrein;

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Amsterdam,

Overeenkomst Nationaal Holocaust Namenmonument

Gemeente Amsterdam

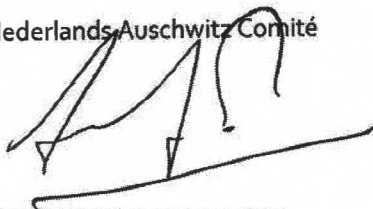


.....
Burgemeester

Datum

.....
05-02-2019

Nederlands Auschwitz Comité



.....
Dhr. J. Grishaver

Datum

.....
28/02/19

RVS-5

emailcorrespondentie tussen R.Vroom en L. de Vries
dd 16/6/2016

Subject:RE: Notulen informatiebijeenkomst locatiekeuze van het Namenmonument op dinsdag 31 mei 2016

Date:Thu, 16 Jun 2016 12:55:04 +0000

From:Vries, Leo de <Leo.de.Vries@amsterdam.nl>

To:'R.J.P. Vroom' <rvroom@net4all.nl>

Geachte heer Vroom,

De notulen gaan niet naar de leden van de gemeenteraad. Het betrof een informatieavond, geen inspraakavond.

De portefeuillehouder, in dit geval de burgemeester, is wel op de hoogte gesteld van door bewoners gestelde vragen en gemaakte opmerkingen (op hoofdlijnen).

Met vriendelijke groet,

Leo de Vries

M 06 8362 4578

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: R.J.P. Vroom [<mailto:rvroom@net4all.nl>]

Verzonden: donderdag 16 juni 2016 12:46

Aan: Vries, Leo de

Onderwerp: Re: Notulen informatiebijeenkomst locatiekeuze van het Namenmonument op dinsdag 31 mei 2016

Geachte de heer de Vries,

Dank voor uw reactie.

Ik wacht het rustig af.

Gaan deze notulen ook naar de gemeenteraad op 22 juni?

Met vriendelijke groet,

Roderick Vroom

On 16/06/2016 12:42, Vries, Leo de wrote:

Geachte heer Vroom,

Ik verwacht begin volgende week de notulen te kunnen verspreiden.

Met vriendelijke groet,

Leo de Vries
Assistent Projectmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

leo.de.vries@amsterdam.nl

M 06 8362 4578

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: R.J.P. Vroom [mailto:rvroom@net4all.nl]

Verzonden: maandag 13 juni 2016 10:53

Aan: Vries, Leo de

Onderwerp: Notulen informatiebijeenkomst locatiekeuze van het Namenmonument op dinsdag 31 mei 2016

Geachte heer de Vries,

Ik was aanwezig op de informatiebijeenkomst locatiekeuze van het Namenmonument afgelopen dinsdag 31 mei.
Heeft u de notulen van deze bijeenkomst?

Alvast bedankt,

R. Vroom