

Concept

VERSLAG EILANDENOVERLEG dinsdag 13 december 2022

Aanwezig: Ijaba Aden (stagiair), Henk Aernoudts, Rob van Dijk, Rinus Dussel, Lex Gründeman, Françoise Haeck, Sybrand Hekking (notulist), Tineke van den Klinkenberg, Claar Koch, Danny Konings (gebiedsmakelaar), Esmée Levison, Sjoerd Munnik, Aart Nolen, Michel Odjo, Wim Pelt, Moon Rijven, Gedi van Schriek, Bart Uitdenbogaart (voorzitter), Jaring Veenstra (stagiair), Heleen Verschuren.

Afwezig met bericht: Eddy Appels, Gertrud Augenbroe, Anneke Dorrestein, Thijs Jelle van Drogen, Sjoke Tilstra.

1. Opening en voorstelronde, vaststellen agenda en mededelingen:

Na de voorstelronde wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van wordt gevraagd of Willem Jansen, de wijkagent van Oostenburg, Czaar Peter en Funen ook een keer uitgenodigd kan worden. Zal aan hem voorgelegd worden.

2. Mededelingen:

De Buurtorganisatie 1018 heeft samen met Dock en het Buurtteam voor dinsdag 10 januari van 17.00 tot 19.00 uur een nieuwjaarsborrel afspraak gemaakt met als locatie het Scheepvaartmuseum. Daar is helaas een kink in de kabel gekomen.

Een terugvaloptie is het speeltuingebouw, maar daar mag geen alcohol geschonken worden.

Heleen suggereert nog het gebruik van een ruimte met bar op Kattenburg, die voor de buurt ter beschikking is.

Op dezelfde dinsdag is er ook een informatiemarkt op Oostenburg van 19.00 tot 21.00 uur.

Bezoek van de Stadsdeelcommissie aan de Oostelijke Eilanden in de Oosterkerk op 8 november jl.

Een verslag is te vinden op de website van de Buurtorganisatie 1018:

<https://www.buurtorganisatie1018.nl/nieuws-uit-1018/2022/11/27/stadsdeelcommissie-vergadert-in-de-oosterkerk>

Zowel het Stadsdeel als de buurt hebben daar een redelijk positief gevoel aan overgehouden en heel goed dat het een keer op locatie in de buurt is, omdat het dan ook andere mensen trekt dan de 'usual suspects'.

Er is 9 december jl ook een kennismakingsgesprek geweest tussen het bestuur van de Buurtorganisatie 1018 en het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Centrum. Ook dit gesprek werd als prettig ervaren, mede omdat het werk van de bewoners in een aantal dossiers die er spelen onderkent en gewaardeerd werd. Dat blijft een doorlopende agenda.

Komende zondag 18 december van 15 tot 17 uur geeft het Muziekgezelschap Wittenburg met het Eilandenkoor en het Vierwindenkoor een Kerstconcert in de Oosterkerk.

Vrijdag 16 december is er een bijeenkomst bij d'Oude Stad (Kerkstraat 123) namens Amsterdam Autoluw. Paul Busker vraagt of er mensen van De Eilanden of de Kadijken zijn die willen meedenken over Amsterdam Autoluw en parkeerbeleid in de gemeente. Lars Duursma heeft het te druk. Esmée is geïnteresseerd.

De 10 december actie tegen de verkoop van de sociale huurwoningen van het Entrepotdok trok ondanks de kou een honderdtal betogers met accuband. Het heeft vooral veel media-aandacht gekregen. De Alliantie heeft de verkoop op pauze gezet. Er volgt overleg met de gemeente.

Woensdag 7 december is eindelijk het politierapport gepubliceerd *Wijken waar gepraat wordt*. Er wordt een kort stukje op de website van Buurtorganisatie 1018 gezet waarin een link naar het rapport wordt opgenomen zodat jullie het zelf ook kunnen lezen.

Voorstel van Bart is om het te agenderen voor een volgende vergadering Eilanden Overleg (EO) en de politie uit te nodigen of zij willen aangeven welke aanbevelingen zij aan het rapport ontleen en doorgevoerd worden.

In dit kader is het ook belangrijk te weten dat het jongerengesprek dat de Stadsdeelraadcommissie met de jongeren van de Eilanden wilde hebben, niet is doorgegaan, omdat de jongeren in die setting niet willen praten.

Er is een nieuwe exploitatievergunning van het restaurant Entrepot gepubliceerd. Er zijn in het verleden problemen met het terras geweest en nu wordt weer een vergunning met terras afgegeven.

Maandag 9 januari krijgt Stichting Over de Brug de sleutel van de echte nieuwe Buurtkamer op Oostenburg, Isaac Titsinghkade 123. Na vier jaar wordt hun aanvraag dus gehonoreerd. De informatiemarkt van de gemeente op 10 januari is hun eerste wapenfeit. De folder is tweetalig Nederlands/Engels, omdat de helft van de nieuwe bewoners niet Nederlandstalig is.

3. Wat speelt er in de buurt

Moon geeft aan dat er veel overlast is van de bouwherrie op Oostenburg. Die lijkt nergens door beperkt te worden. Er wordt weer stevig geklackerd op restanten van funderingen of oude scheepshellingen waarvan het bestaan bij de bouwers niet bekend is en de bouw ernstig belemmerd.

De klacht is dat je als buurtbewoner geen informatie krijgt, als je een mail stuurt krijg je geen antwoord, en als je er naar toe gaat krijg je geen vervolgentwoord. Wat Moon niet begrijpt is dat wanneer er in zo'n vol stadsdeel wordt gebouwd er geen rekening gehouden wordt met de omliggende buurten, alsof er niet gewoond wordt. Hoe zit dat met het Bouwbesluit? Ook Walter van der Vlies, de gebiedscoördinator Oostenburg Noord, kan er ook niets aan doen. Danny heeft contact gehad met Walter, die ook behoorlijk ontstemd is, omdat de aannemers zich niet aan de afspraken houden.

De voornaamste grief van Moon is dat je het idee krijgt dat je als mens niet bestaat, er niet toe doet!

Volgens Sybrand is Stadgenoot de eindverantwoordelijke voor het reilen en zeilen op Oostenburg. Pas als het laatste gebouw is opgeleverd, draagt zij het hele terrein over aan de gemeente. Walter functioneert ook binnen dat geheel. Maar het ooit uit Stadgenoot, bewoners, Noorderzon,

LevenLiefhuis en ontwikkelaars bestaande overleg is, toen het door Stadgenoot naar de ontwikkelaars werd overgedragen, in 2019, niet meer van de grond gekomen. Daardoor is de voorlichting over het bouwproces achtergebleven en de bouwers zijn natuurlijk weer eigen baas binnen hun bouwhekken.

De vraag is of het Eilandenoverleg namens de bewoners een brief moet sturen aan de Stadgenoot en de bouwers. De bewoners van de omliggende wijken willen gewoon geïnformeerd worden over overlast en lawaai. Die afspraken waren er ooit volgens Rob van Dijk.

Walter beheert ook het BMC-plan, het geluids- en productieplan bouwen.

Henk raadt ook aan om de ombudsman ter consultatie in te schakelen. Bart stelt voor Walter eerst te bellen. Rob neemt contact op.

Henk meldt dat zij 14 december een gesprek met de gemeente hebben ivm de verlenging aanvraag van de horecaexploitatie van het Markerhuisje. Dhr. Konings, de gebiedsinspecteur Van Es en een representatie van vijf mensen uit de buurt zullen daarbij aanwezig zijn. Dit nav de ingediende zienswijze en niet ter vervanging van de juridische procedure.

Esmée over Oostenburg waar de situatie in glijdend vlak naar beneden gaat. Meldt opruiming wietplantage in Oostemburgervoorstraat. Overlast van verdachte figuren die portieken binnendringen, een buurman die door vijf jongeren aangevallen is nadat hij hen aansprak op zwaar vuurwerk, zij heeft zelf last gehad. Deze overlast betreft ook het Funenpark. Ze schetst een duidelijk beeld van intimidatie en agressie.

Gemeld aan de politie? Ja.

Danny weet er van, maar niet op deze manier. Het is echt iets voor de politie en stelt voor een afspraak met Willen Jansen. Danny herkent het niet op deze manier, maar raadt haar aan voor haar eigen veiligheid die mensen niet meer aan te spreken. **Danny zal Willen uitnodigen en een afspraak voorstellen.**

Jaring en Ijaba lichten hun werk toe. Zij zijn in een verkenningsfase van de Eilanden, buurtbewoners, projectontwikkelaars, Stadgenoot en ondernemers. Uit die interviews gaan ze data filteren en indelen op deze vijf belangrijkste thema's en daarmee gaan ze naar de opdrachtgever, Stichting Over de Brug en Bob Helpt toe om te kijken via welk proces zij de situatie op de Eilanden kunnen verbeteren of de bewoners doen integreren.

Zij houden het niet theoretisch maar zoeken een interventie die echt wat op kan leveren voor de buurt. Zij doen straatinterviews en sluiten zich ook aan bij dagelijkse gebeurtenissen als Burendag, Stadsdeelcommissie overleg etc.

Aart is contactpersoon namens Over de Brug: het is een masteropleiding van de Hogeschool van Amsterdam 'Urban Management'. Het is weliswaar een verkenningsfase, al van een half jaar, maar ze houden ons ook al een kritische spiegel voor met de vraag of die nieuwe mensen op Oostenburg Noord wel contact willen met de bestaande bewoners. Dat gaan we eerst eens onderzoeken. Die interviews zijn daar op gericht.

4. Verslag Eilandenoverleg 26 oktober 2022

Gedi over p. 6 onder kopje Marineterrein: 'de derde optie' moet gelezen worden als: 'de alternatieve ontwerpen' en in de derde zin moet 'en soms ook op het Marineterrein zelf.' moet geschrapt worden. Ze komen bij Gedi thuis.

Wim: over p. 6 Eigen Haard moet Alliantie zijn.

Esmée: p.3 onder kopje Vervuiling omgeving moet 'Touwbaanpark' gelezen worden als 'Oostenburgerpark' (2x)

Henk over p. 4 Markerhuisje 'dan houdt het op.' is wat cru gesteld maar wel gezegd. De

bezwaarmakers hebben echter de procedure opgestart. Dat wachten zij af. Het is geen onwil. nav p. 4 Poortje St. Annakerk: Dit is hersteld schoongemaakt en is dus afgehandeld.

Nav. p.4 Verkeerslichten is afgelopen week besproken in het 'blackspotoverleg'. Beloofd is daar dit jaar nog een besluit over te nemen, meldt Danny.

Het verslag wordt onder dankzegging van Anneke, die helaas ziek is, goedgekeurd.

5. Geluidspact en het rapport van STAB

Uit het STAB verslag van de Raad van State blijkt dat de gemeente heeft toegestaan dat de geluidsnormen eenzijdig verhoogd zijn, terwijl de gemeente weet dat wij als buurt regelmatig hebben aangesproken op het gebrek aan geluidwerende maatregelen. Danny heeft niet kunnen achterhalen wie dat binnen de gemeente is geweest. Via het STAB verslag hebben we de naam wel kunnen achterhalen.

De verantwoordelijk bestuurder Micha Mos krijgt namens het Eilanden Overleg een mail met een aantal vragen over deze gang van zaken en de vraag hoe dit verder aan te vliegen. Was het bekend en waarom zijn wij niet geconsulteerd?

Daarnaast loopt gewoon het juridisch traject. Clear vermoedt dat Sharon Dijkma als voormalig minister, wethouder Amsterdam hier een rol in gespeeld heeft? Sjoerd wijst nog op de opening die het STAB rapport biedt om het niet juridisch, maar het geluidsprobleem vanuit de beleving van de bewoners te benaderen. Sjoerd benadrukt ook het belang van de samenwerking met de andere appellanten als Siep de Haan en De Ruyterkade, omdat daar goede juristen zitten.

6. Dijkgracht Oost

Ligt stil. Het wachten is op een brief van Micha Mos over hoe het besluitvormingsproces heeft plaatsgevonden, omdat dat tot op de dag van vandaag niet helder is. Danny weet nog niet wanneer de brief officieel komt. Er schijnt een concept rond te gaan.

De Fietsersbond was bij monde van Bernard Blokzijl enthousiast over het fietspad. Zij zijn zich wel bewust van de gevaarlijke kruising met de Kattenburgerstraat, maar het is volgens hen aan de gemeente om die veiligheid te garanderen. Hen was ook de alternatieve tunnel niet bekend. Voor hen geldt: een extra fietspad zijn wij altijd voor, de veiligheidsproblemen zijn niet het probleem van de fietsersbond!

In het 2e kwartaal 2023 komt het beroep aan de orde bij de Rechtbank in Haarlem.

We wachten op het bestemmingsplanproces.

Sybrand heeft nog een verzoek ingediend om in de te presenteren animaties nu ook de plasdraszone en de boten in hun volle omvang op te nemen. Dat is toegezegd. Een nachtelijke animatie was niet mogelijk.

Bart wijst nog even op de crowdfundingknop op de site, bijdragen zijn nog steeds welkom.

7. Marineterrein

Er is op 29 november een mooie bijeenkomst geweest in het Congrescentrum van de marine. Daaraan voorafgaand heeft Gedi menig gemeenteraadslid en leden van het projectbureau Marineterrein thuis ontvangen en hen de zienswijze achter de maquettes van de werkgroep uitgelegd.

De 29ste was er een introductie op de plannen door projectleidster Marlene Rienstra. Daarna kon de informatiemarkt bezocht worden met standjes van de verschillende betrokken partijen: projectbureau, betrokken ambtenaren en defensie. Daar werd informatie gegeven over de achterliggende redenen voor bepaalde plannen.

Het wachten is op de nieuwe nota van uitgangspunten, de projectnota en de nota van beantwoording. Van de meer dan 300 zienswijzen is nagenoeg niets overgenomen. Er is een verslag gemaakt van deze avond zie:

https://www.amsterdam.nl/projecten/marineterrein/?utm_source=www.amsterdam.nl&utm_medium=internet&utm_campaign=marineterrein&utm_content=redirect

Vanuit de raadsleden zijn er veel positieve reacties op de voorstellen en de maquette van de buurt. We weten dat niet alles gehonoreerd kan worden, maar mogelijk is het een basis voor een compromis en dat het niet het grootse bedrijventerrein wordt, zoals het er nu naar uitziet. Het lijkt er op dat er toch geschoven wordt en net niet zo 'in beton gegoten' is als het in eerste instantie leek. Alexander Scholtes, lid dagelijks bestuur stadsdeel Centrum, merkte tijdens zijn bezoek ook op: 'Jullie hebben al meer voor elkaar gekregen dan jullie denken'.

Het viel Bart op dat er werd gezegd 'de gemeente gaat mogelijk de grond aankopen', terwijl er eerst ooit werd gesuggereerd dat de gemeente de grond sowieso zou aankopen van Defensie, afhankelijk van de financiële situatie van de gemeente.

Rob voorziet eenzelfde scenario als bij Oostenburg, wij knippen het op in kavels en het wordt verkocht aan de hoogste bieder/projectontwikkelaar. Volgens de gemeente is er nog niet over bedragen gesproken, maar er is wel een exploitatie-exercitie geweest. Het Oostenburg-scenario zou een ramp zijn voor het Marineterrein. Gedi heeft ook nog apart met Defensie gesproken en hun nieuwbouwplannen, omdat ze daar bang zijn voor een 'muur' van 30 meter hoog, terwijl ze net een beetje leefbaarheid in de straat hebben weten te krijgen, na jarenlange acties en voorgenomen herinrichting.

2026 gaat defensie bouwen en als dat af is, gaan ze verder aan de Dijkgracht. Het wordt ook 2/3 bedrijven en 1/3 woningen, het wordt dus geen woonwijk. Officieel is het een 'innovatiedistrict'. Er volgt nog een afspraak met Van Dantzig, de verantwoordelijke wethouder, waarbij ook hem de alternatieve maquette van de buurt voorgelegd wordt. Er zijn uit de hele stad 155 mensen op deze bijeenkomst afgekomen, meldt Danny. Een grote opkomst en dat stemt Danny, doel gehaald, tot tevredenheid!

8. Voortgang BER (Bewoners Effect Rapportage)

Het onderwerp Participatie is bijzonder actueel wat onder andere blijkt uit het Paroolartikel met interview met burgemeester Femke Halsema over de moeite die de gemeente heeft met het betrekken van de burgers bij de plannen en burgers niet als tegenstander van de gemeente moeten worden gezien maar als onderdeel van. Bart en Petra Catz zijn aanwezig geweest namens de Buurtorganisatie als een van de initiatiefnemers van de BER. Er waren ook mensen van 'Wij Amsterdam' en 'Voor de Stad'. De trajecten in planontwikkeling, zoals die plaatsvinden op gemeentelijk- en bewonersniveau, liggen ver uit elkaar en sluiten niet aan. Voor een ambtenaar is het felbevochten eindresultaat uit de gemeentelijke carrousel dat dan botst met de wensen van de bewoners waardoor die ambtenaren dan, overtuigd van het beste resultaat, de hakken in het zand zetten voor hun plan, terwijl er nog geen bewoner/toekomstige gebruiker gehoord is.

Het team dat de BER ontwikkeld gaat de mensen bijpraten en meenemen via een podcast.

Mogelijk werkt dat beter dan stapels papier, notulen, nota's en verslagen.

Het kwam ook ter sprake bij het gesprek met het DB ivm juridische procedures bij Koning William aan de Kadijk, en ontheffing Wet Natuurbeheer. De gemeente zet heel sterk in op het 'niet ontvankelijk zijn' van de bewoners. De advocaat van de gemeente heeft vier pagina's nodig om de bewoner niet ontvankelijk te verklaren. Dat is strijdig met de wens van diezelfde gemeente die wil dat bewoners participeren, want ook een juridisch proces is uiteindelijk een vorm van participatie. Als de gemeente het de bewoner niet meer uit kan leggen, gaan ze heel sterk op die ontvankelijkheid zitten en daar is het bestuursrecht streng. Ook de Buurtorganisatie werd via formalistisch 'spijkers op laag water' zoeken als betrokken partij buiten de procedure gesteld. Dat is nu toch ingetrokken.

De BER is er op gericht om al in een vroeg stadium het belang van de bewoners/burger in de plannen in te voegen. Lees de [brief](#) van Femke Halsema.

9. Rondvraag

- Claar vraagt naar de rol van Danny als gebiedsmakelaar en of hij tevreden is als bemiddelaar. Danny is ook voorstander van een zo snel mogelijke betrokkenheid van de bewoners om een teleurstelling achteraf te voorkomen. Voor elk project van de gemeente moet de gebiedsmakelaar geïnformeerd of benaderd worden.
- Rob vertelt dat er volgend jaar 173 jongerenwoningen worden opgeleverd en hij wil in de herkansing jongeren uit deze buurt voorrang te laten krijgen bij toewijzing van woningen. In Zuid Oost is het staande praktijk en waarom hier dan niet. Hij wil dit graag op de agenda van het volgend Eilandenoverleg. **Agendacommissie neemt over dit punt contact op met Rob over de invulling en wijze van agenderen.**
- In het blad Buurtorganisatie 1018 verschijnt een artikel over de werkgroep Marineterrein. Op 8 januari begint de herinrichting van de Kattenburgerstraat.
- Michel heeft afspraak met Dock en het Jongerencentrum. Hij wil het negatieve beeld doorbreken. En daarna wil hij met Bob Helpt de zaak opnemen. Goed voorstel. Bart wil het samentrekken met het rapport dat de volgende keer besproken wordt.
- Rinus is goed te spreken over de jongeren die ook weer deels onderdak vinden op de speeltuin, in afwachting van de opening van het jongerencentrum waar zij zich voorbeeldig gedragen en elkaar aanspreken. Het gaat ongelooflijk goed.
- Heleen wijst er op dat in verband met de participatie en haar ervaring met lesgeven aan Marokkaanse vrouwen, die hier al dertig jaar wonen, zij ons nooit zouden kunnen verstaan vanwege ons taalgebruik.
- Verzoek of Bart centraler wil gaan zitten ivm verstaanbaarheid.
- Bart wijst nog op de nieuwe flyer van de BO1018 met QR code die je slechts hoeft te scannen om je aan te melden voor de nieuwsbrief van BO1018. Neem 'm mee en verspreid hem.

10. 21:35 uur Sluiting

Waarna we met elkaar het glas heffen op onze samenwerking in het afgelopen jaar.

Volgende vergadering woensdag 25 januari 2023

Actielijst:

- **Bouwoverlast Oostenburg: Moet het Eilandenoverleg namens de bewoners een brief sturen aan de Stadgenoot en de bouwers. Wij willen gewoon geïnformeerd worden over overlast en lawaai. Die afspraken waren er ooit volgens Rob van Dijk.**
- **Sociale Overlast Oostenburg: Danny zal Willen Jansen uitnodigen en een afspraak voorstellen.**
- **Geluidspact: De verantwoordelijk bestuurder Micha Mos krijgt namens het Eilanden Overleg een mail met een aantal vragen over deze gang van zaken en de vraag hoe dit verder aan te vliegen. Was het bekend en waarom zijn wij niet geconsulteerd?**
- **Jongerenhuisvesting: Agendacommissie neemt contact op met Rob over de invulling en**

w

i

j

z

e

v

a

n

a

g