

vastgesteld 21 november 2023

VERSLAG EILANDENOVERLEG woensdag 13 september 2023

Aanwezig:

Aart Nolen, Eddy Appels, Erik Hardeman, Gedi van Schriek, Ger van den Burg, Heleen Verschuren, Lex Gründeman, Martin Veltman, Michel Odjo, Moon Rijven, Natasja Boons, Piet Jonker, Rinus Dussel.

Sybrand Hekking (voorzitter), Anneke Dorrestein (verslag)

Bart Uitdenbogaart, heeft zich helaas moeten afmelden. Hij is ziek

Aanwezig op uitnodiging: Natasja Boons

Natasja werkt als medewerker Sociale Basis bij het Buurtteam Mensen die zich voor hulp bij het Buurtteam aanmelden, kunnen worden geholpen door mensen die in deze buurt wonen en zich hiervoor hebben opgegeven. Dit heet de vrijwillige inzet. Maar het kan ook nodig zijn dat er een professionele kracht wordt ingezet en da zorgt Natasja dat deze wordt ingezet.

Daarnaast stimuleert zij het burenccontact, en attendeert mensen ook op activiteiten in de buurt. Kortom aandacht voor het sociale contact tussen buurtgenoten, het omkijken naar elkaar om zo gezondheid en welzijn te bevorderen.

Het Buurtteam zit in het oude Postkantoor van de Oostelijke Eilanden.

Zelf woont Natasja in Bos en Lommer.

Afwezig met kennisgeving:

Françoise Haeck, Sjoerd Munnik, Danny Konings, Tineke Klinkenberg, Luud Zonneveld, Henk Aernoudts en Rob van Dijk.

1. Opening en voorstelronde, vaststellen agenda

Aanwezigen stellen zich kort voor.

Agenda wordt vastgesteld

2. Mededelingen

- Eilandenoverleg van dinsdag 7 november is verzet naar dinsdag 21 november

We zitten dan niet in de gebruikelijke kamer van Buurtcentrum De Witte Boei, maar in een kamer op de eerste etage. Er is zowel een trap als een lift hiernaartoe.

Lex maakt ons erop attent dat ook in de Buurtkamer vergaderd kan worden. Uiteraard wel van tevoren reserveren.

- nieuwe data 2024:

De nieuwe vastgestelde bijeenkomsten voor het Eilandenoverleg in 2024 zijn:
woensdag 17 januari – dinsdag 12 maart – woensdag 15 mei – dinsdag 9 juli –
woensdag 18 september en dinsdag 19 november

- burendag 24 september,

Er worden nog vrijwilligers gezocht voor deze dag. Zij kunnen mailen naar:
buurtcomiteoostelijkeilanden@hotmail.com

- uitkomst beroep ontheffing Wet Natuurbeheer ivm vleermuizen:

Het beroep is ongegrond verklaard. De rechter concludeerde dat indieners van beroep niet ontvankelijk zijn. De indieners wonen te ver weg van de plek waarover het gaat. Er mag maximaal 100 meter afstand zijn tot de vleermuizen. En dit wordt gemeten vanaf de voordeur. In dit geval betekent het dat als het vanaf raam werd gemeten (waarbij je naar de vleermuis kijkt) de indiener wel ontvankelijk zou zijn geweest.

- stand van zaken Oosterkerk

Bart heeft een gesprek gehad met Stadsherstel. Zoals we weten is contract met het Balletorkest opgezegd en is de samenwerking met de Protestante Kerk van de baan. Er zal geen grote verbouwing meer plaatsvinden, maar werkzaamheden voor verduurzaming en basic herstelwerkzaamheden.

Stadsherstel wil graag de ruimte verhuren aan mensen uit de buurt als zij voor een activiteit de Oosterkerk zouden willen gebruiken.

Lex vraagt zich af of er niet een werkgroep moet komen waaraan Bart leiding kan geven in de communicatie met Stadsherstel. Er is ooit een concept gemaakt met buurtfuncties waarvoor je deze ruimte zou kunnen gebruiken. Dan zou je kunnen kijken waar je die kan laten plaatsvinden, wat past. Bijvoorbeeld Werkspoorhal, Van Gendthallen of Oosterkerk, Voorlopig is de Oosterkerk niet bruikbaar door de verbouwing.

Aandachtspunt voor Bart: leiding geven aan werkgroep communicatie Stadsherstel. Hoe dit vorm te geven en wil hij daar nog zelf mee doorgaan, gelet op zijn volle agenda.

- verkoop sociale woningen op Entrepotdok is door woningcorporatie Alliantie aangehouden.

Dit is gebeurd onder druk van het comité. Ook de gemeente heeft hierover contact met de Alliantie gehad.

Op Kattenburg en andere straten van de Oostelijke Eilanden gaan de woningcoöperaties ook de sociale huurwoningen verkopen. Ook van de Alliantie. Als ze daarop aangesproken worden zegt de Alliantie, *daar gaan wij niet over. Dit is voor de VVE.* (Vereniging van eigenaren) Deze is namelijk opgericht toen er een paar appartementen zijn verkocht. En vervolgens gebeurt er dit.

Alliantie geeft aan dat met de opbrengst van de woningen wordt geïnvesteerd in Nieuw West. Volgens Lex gebeurt dit ook.

Neemt niet weg dat hier op de Oostelijke Eilanden het aantal sociale huurwoningen drastisch afneemt.

Daarbij hebben ze aangegeven dat ze in Oostenburg Noord niet expliciet gaan investeren binnen het sociaal maatschappelijk veld, omdat sociale woningen daar niet nodig zijn.

Lex vertelt over het gesprek dat er is geweest met Woningnet om deel van de nieuwgebouwde jongerenwoningen voor jongeren uit Oostelijke Eilanden vrij te houden Daar is aanvankelijk mee ingestemd, maar later bleek dit toch niet te kunnen. Ze willen het nu voor het volgende blok nieuw te bouwen jongerenwoningen van Stadgenoot doen. Rinus merkt op dat de enige mogelijkheid om een woning te krijgen, is dat het gaat om sociale koop- en/of sociale huurwoningen. Op een andere manier is het niet mogelijk.

Lex vertelt hoe dit in Amsterdam West is opgelost en dat wij van deze initiatieven kunnen wij leren om in te zetten voor de Oostelijke Eilanden.

Dit komt volgende keer terug op de agenda.

- Danny Konings stopt per 1 oktober als gebiedsmakelaar

Dit is op de bijeenkomst ingebracht door Gedi. Danny heeft andere functie bij de gemeente. Hij gaat werken bij Participatie van het Stadsdeel. Hij blijft dus wel bij Stadsdeel Centrum werken.

Lex vertelt dat ze bij het afscheidsgesprek met Danny in de Buurtkamer als geintje de politie hebben gevraagd Danny in de boeien te slaan. Zo kan hij niet ontsnappen.

- Vraag over buurtspreekuur

Het buurtspreekuur werd altijd gehouden met gebiedsmakelaar en wijkpolitie en voorzitter Eilandenoverleg. Gesprek was in De Witte Boei. Het was een informeel gesprek over de vragen die er liggen. De afgelopen periode vond dit gesprek op dondermiddag plaats. De frequentie van deze gesprekken nam af. Was op het laatst nog 1x per 3 weken.

- Ontwikkelingen op Kattenburg in relatie tot verbouwing van de woningen, nieuwe puien.

Gedi vertelt dat het Pleintje bij Kippenbruggetje vanaf oktober vol zal staan met bouwkeet en spullen in verband met de aanpak van de woningen. Dit zal zo'n anderhalf jaar duren.

3. Verslag Eilandenoverleg 27 juni 2023

Opmerking van Michel Odjo voor correctie informatie:

Op pagina 2 bovenaan staat:

- Michel vertelt dat er voor 9 juli een Keti Koti bijeenkomst is georganiseerd door buurtcomité Oostelijke eilanden en Buurt Over de Brug, om met elkaar te eten. Iedereen is welkom.

Dit door buurtcomité Oostelijke eilanden en Buurt Over de Brug, moet zijn: door Stichting CuRINeSa en Stichting Over de Brug

Opmerking van Gedi voor correctie informatie.

Op pagina 4 in het midden staat:

Gedi heeft ingesproken bij het Stadsdeelcommissie.

Dit was niet Gedi maar Saskia Moerbeek, die namens de werkgroep heeft ingesproken.

De correcties worden in het verslag doorgevoerd en definitief verslag is:

20230913 Verslag Eilandenoverleg 27 juni 23 V1.1

Naar aanleiding van het verslag merkt Gedi op dat Lars Duursma op 4 juli in de Stadsdeelcommissie Centrum heeft ingesproken over de leefsituatie op Kattenburg.

4. Wat speelt in de buurt

Dit agendapunt is om kort te delen met aanwezigen wat in jouw omgeving speelt, waar jij of jouw buurtbewoners tegenaan lopen. Heb je hierbij advies nodig of wellicht wil je je met enkele anderen inzetten voor een oplossing en een werkgroep vormen.

- Van Gendhallen wordt nog steeds verbouwd. Geeft verschrikkelijk veel overlast. Vaak ook in het weekend. Er is gemaild, contact met Caroline opgenomen. Met de vraag: Geef ons een tijdlijn, zodat we weten waar we aan toe zijn. Maar ze doen niks. Gaan de communicatie niet aan. Zo vertelt Moon ons. Bart, Piet en Sybrand zijn er geweest nav de bezwaren die zij hebben ingediend op

Zienswijze op de plannen van de Van Gendthallen. Gesprek was met Eduard, tezamen met een kwartiermaker die de coördinatie van de bouw doet en iemand met een juridische achtergrond die de zaken behartigt, van hetzelfde bureau als waar Caroline zit, gelet op hun emailadres.

Bart heeft de overlast aangegeven. In het gesprek zag men dat Eduard wel begreep dat dit ernstig was en hier iets mee moest gebeuren. Of er daadwerkelijk ook iets verandert, zal de praktijk moeten uitwijzen. Er zijn geen toezeggingen gedaan.

Er zal in nog veel herrie plaatsvinden. Ze proberen deze activiteiten in de wintertijd te doen, zodat de ramen dicht zijn. Maar of het allemaal lukt, is niet te voorspellen.

In hal 2, hal 3 en hal 5 moet nog gejeckerd worden.

Sybrand vertelt verder dat het gesprek met hen was om communicatie op gang te brengen en samenwerking ook ivm Dijkgracht Oost en Terrassenplan.

Moon uit haar verbazing en boosheid over hoe ze nu omgaan met het feit dat er mensen wonen voor wie de werkzaamheden door de bouw en verbouw enorme impact hebben op hun leefsituatie. Dat hier totaal geen rekening mee gehouden wordt. Ze worden als bewoners genegeerd.

Mogelijk dat het gesprek dat Bart, Piet en Sybrand hebben gehad, iets hierin keert.

De ervaring is wel dat de Van Gendthallen zich onttrekken aan de omgeving, op zichzelf lijken te staan en hun eigen koers varen.

Maar mogelijk dat er door het bezwaar dat tegen zienswijze is ingediend, ze nu wel moeten. Zoals gezegd, de praktijk zal het leren.

Erik merkt op dat het inschakelen van Stadgenoot en dan de persoon Walter van de Vlis, die kun je ook direct bellen, kan helpen. Heeft kantoortje op Oostenburg.

Anneke merkt op naar aanleiding van Moon die de bescherming wil van bewoners die blootgesteld worden aan de overlast, maar ook aan het gevaar van de bouwwerkzaamheden, dat mogelijk Danny hiervoor in zijn nieuwe functie benaderd kan worden. Zou hij niet vanuit participatie mogelijk hier iets structureels aan kunnen doen?

- Flyer Burendag wordt aangepast op kunnen bijdragen aan de gevolgen van de aardbeving in Marokko
- 28 september in de Buurtkamer talkshow met aantal architecten over Oosterburg. Over wat ze wilden met hun ontwerpen, ideeën en ook wat hiervan terecht is gekomen.

5. De knip Weesperstraat: de ervaringen, bevindingen en conclusie

Kattenburg heeft actie gevoerd tegen de Knip door de schadelijke gevolgen die het had voor de bewoners van Kattenburg. (ademproblemen, vermeerdering van medicatie voor de luchtwegen et cetera). Gepleit is dit project te stoppen. Hier is door de wethouder geen gehoor aan gegeven. Positief is dat nu iedereen van de gemeenteraad de Kattenburgerstraat kent.

Het verminderen van verkeer in de stad, daar lijden bewoners van Kattenburgerstraat onder. Lars en Gedi hebben een picknick aangeboden gekregen, maar daar hebben ze voor bedankt. Ook voor de entreekaart van Artis die als vervanging werd aangeboden.

Gemeente heeft de Knip geëvalueerd.

Een goede oplossing die door Sybrand onderbouwd aangedragen wordt om de verkeersdruk te kanaliseren, is om de IJ-tunnel dicht te gooien.

6. Vaststellen onderwerp voor verdieping en discussie binnen het Eilandenoverleg

De onderwerpen die naar voren komen zijn:

- Sociale Woningbouw

- Hoe zit het met de watervoorziening voor het groen?

Nota: Visie Groen op Amsterdam 2020-2050 watervoorziening.

Buurtgenoot Anneke Pauptit is groencoach.

- Wat kan het alternatief zijn voor gas

Lex zou dit wel willen bespreken. Komende 10 jaar gaat Amsterdam van het gas af. De gemeente pakt dit per buurt aan. Wat komt er voor terug?

Natasja geeft aan: Energiepluspunt installeren en dan kunnen sociale Raadsleden bijvoorbeeld uitzoeken wat de mogelijkheden zijn. En dan zouden bewoners hierover advies kunnen krijgen. Ook met betrekking tot subsidie.

- aanpak van grof vuil

Er is een Initiatief over aanpak grof vuil geschreven en naar Misha Mos gegaan. De zogenaamde Vuilcontainers Notitie. Deze ligt ook bij Danny en hij heeft toegezegd dit nog af te maken.

Als gemeente hiermee aan de gang gaat, dan wil Oostenburgeiland als experiment meedoen, zodat gemeente samen met de buurt het grof vuil op een constructieve en effectieve wijze kan aanpakken.

7. Dijkgracht Oost, stand van zaken

De informatie over dit agendapunt heeft Bart op verzoek van de agendacommissie achteraf gegeven om in dit verslag op te nemen. Hij heeft de actuele kennis hierover.

Het ter inzage leggen van het bestemmingsplan is uitgesteld tot 1 november. De stadsdeelcommissie heeft een Extra Traject ingezet waarbij een afvaardiging van bewoners samen met de omgevingsmanager en de projectmanager onder leiding van Niesco Dubbelboer en de afdeling democratisering, in kaart brengen wat nut en noodzaak van het project is en hoe het zich verhoudt tot de andere projecten in het zelfde gebied. Het doel is om tot een gezamenlijk stuk tot komen waar dan de gemeente raad zijn conclusies uit kan trekken. Het wordt geen zienswijze op het bestemmingsplan omdat het daarin alleen kan gaan over dat wat binnen de strakke grenzen van dat plan valt, het Extra Traject loopt parallel aan de bestemmingsplan procedure. Er wordt ook een mediation sessie gepland om bij te dragen aan het vertrouwen van beide partijen in elkaar om dit uniek proces een kans van slagen te geven. Petra en Bart hebben er goede hoop op.

8. Het Marineterrein, stand van zaken

Er waren plannen om de maquettes van Gedi van Schriek, van de Werkgroep Ontwikkeling Marineterrein, een paar maanden ten toon te stellen op het Marineterrein. Maar dit gaat waarschijnlijk niet door. Dus ze kunnen daar hun maquettes niet presenteren.

Overigens is er 15 oktober op Marineterrein een groenmarkt.

9. De VOC kade, stand van zaken

Piet Jonker geeft aan dat voor 18 september op het Concept Terrassenplan gereageerd kan worden. Gunstig lijkt dat de gemeente Oostenburg Noord als woonwijk wil definiëren

waardoor vroegere sluitingstijden van de terrassen mogelijk worden, 22.00 uur in plaats van 01.00 uur.

Er lijken volgens dit plan 15 terrassen te komen. En dan komt de vraag, waar laten alle bezoekers hun fiets? Daar is in het plan geen rekening mee gehouden. Ander punt is bereikbaarheid van dit terrassengebied over het water. Feestje wordt dan voortgezet op het water.

Opgemerkt wordt dat in het Terrassenplan het gebied opeens wordt aangeduid als Stadswerf Oostenburg en niet meer als Oostenburg Noord. Weet iemand waarom het deze naam heeft gekregen?

Stadgenoot benoemt het woongebied als Oostenburg. Zij zegt geen werknamen te gebruiken. Dan zou in het Terrassenplan de naam Oostenburg moeten worden gebruikt.

Aangeraden wordt met Bart contact op te nemen voor het indienen van reactie op zienswijze (Concept Terrassenplan).

10. Rondvraag en afsluiting

- Moon brengt een folder onder de aandacht waarin bijzondere concerten zijn aangekondigd om naartoe te gaan. Geheten: **Old Roots New Routes**

De folder bevat de concerten over 2023 en 2024. Op te vragen bij Moon.

Zie ook de site www.oldrootsnewroutes.nl

- Rinus vertelt dat ze in de grote vakantieperiode 6 hele rustige weken achter de rug hebben. Ze hebben mooie activiteiten gehad, uitgevoerd met alle medewerkers.

- Lex vertelt dat 4 november de winkelsafari in de Czaar Peterstraat is. Dit is georganiseerd door BIS. Met Femke Giese als winkelstraatmanager. Is een gemeentelijke organisatie. Er is een rondleiding door de buurt om te vertellen over de geschiedenis van de buurt.

- Anneke vraagt wie er mee wil doen aan hittestress onderzoek dat Universiteit van Wageningen heeft opgezet? Sybrand licht het onderzoek toe.

- Heleen Verschuren vraagt zich af hoe het zit met het Bewonerseffectrapportage.

- Michel vraagt zich af hoe het zit met het gebiedsverbod dat een aantal jongeren heeft gekregen. Dat verbod loopt af.

Komend Eilandenoverleg is:

dinsdag 21 november 2023 van 20:00 uur tot 21.30 uur in de Witte Boei

Niet in de vertrouwde zaal op begane grond, maar in zaal op eerste verdieping, te bereiken via de trap of lift.

en de data Eilandenoverleg in 2024 zijn:

woensdag 17 januari - dinsdag 12 maart

woensdag 15 mei - dinsdag 9 juli

woensdag 18 september - dinsdag 19 november