

concept

VERSLAG EILANDENOVERLEG woensdag 17 januari 2024

Aanwezig:

Aart Nolen, Eddy Appels, Edmond Slijper, Erik Hardeman, Gedi van Schriek, Henk Aernoudts, Jelena Popadic, Lex Gründeman, Michel Odjo, Michel van Wijk, Mieke Vasse, Moon Rijken, Petra Sleeman, Rinus Dussel, Rob van Dijk, Robin Coolen, Tineke van den Klinkenberg, Sybrand Hekking, voorzitter, en Anneke Dorrestein, verslag.

Aanwezig op uitnodiging:

Ilse Lek (gebiedsmakelaar Oostelijke Eilanden, Dijkgracht en Marineterrein)
Paul Stalenberg (projectmanager gemeente),
Niels Bon (ontwikkelingsmanager Stadgenoot)

Afwezig met kennisgeving:

Bart Uitdenbogaart, Edine Russel, Francoise Haeck, Ger van der Burg, Heleen Verschuren, Luud Zonneveld, Sjoerd Munnik

1. Opening en voorstelronde, vaststellen agenda

Aanwezigen stellen zich kort voor.

Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

- **Woensdag 20 december heeft portefeuillehoudster Amélie Strens een werkbezoek gebracht aan de Windrooskade i.v.m. het Terrassenplan Oostenburg Noord en het verlengde daarvan ook de Dijkgracht Oost bezocht.**
- **Voor het Glazen Huis op het Marie-Altelaarplein is vergunning gegeven.**
Vanwege negatief veiligheidsadvies van politie, zoekt men een alternatieve locatie voor Huis van Verbinding. Maar men is wel blij met de vergunning om mogelijk in de toekomst hier invulling aan te geven.
- **Het cameratoezicht op Wittenburg en Kattenburg is met 1 jaar verlengd.**
- **Donderdagavond 18 januari is er van 19.00 uur tot 21.00 uur een informatiebijeenkomst in het INNTEL Hotel**
ProRail heeft een calamiteit, door onverwachte slijtage van de bielzen, die zijn weggerot doordat ze in de schaduw van de hoge gebouwen van het Oosterdokseiland liggen, moeten deze met spoed worden vervangen.
Mensen die tegen het spoor aan wonen, of in het geluidsgebied van het spoor wonen/werken, wordt aangeraden naar deze bijeenkomst te gaan.
Moon heeft deze week een brief hierover ontvangen, waarin stond dat als de werkzaamheden er zijn vanaf 6.00 uur 's ochtends er kabaal zal zijn. Gedi vult aan dat het

dag en nacht zal zijn.

Sybrand vult aan dat tegelijkertijd het aanleggen van de damwand plaatsvindt van de plas/draszone langs Dijkgracht Oost. Tegen deze damwand is wel bezwaar aangetekend, omdat de behandeling van de stukken in de gemeenteraad nog niet heeft plaatsgevonden en er dus ook nog geen beslissing over genomen is. Dus of die bouw doorgaat is de vraag. Er loopt ook nog het Extra Traject rondom Dijkgracht Oost.

- **Op de ochtend van dit Eilandenoverleg is een hoorzitting geweest bij Waternet.**

Vertegenwoordigers van het INNTEL Hotel en werkgroep Dijkgracht Oost (Ton en Bart) zijn hierbij geweest. Er is welwillend naar hen geluisterd. Uitspraak komt over 3 weken. Aan het Projectteam is gevraagd of ze willen wachten met hun activiteiten tot de uitspraak er is.

Punt is wel dat als de uitspraak wat later komt, het broedseizoen is begonnen en dan kan er niet gewerkt worden aan de damwand voor Dijkgracht Oost. Er is daarom een belang om toch alvast te beginnen.

- **De evaluatie van de Knip is nog niet afgerond.**

Daarom zal de terugkoppeling van de resultaten in het volgende Eilandenoverleg plaatsvinden. In het volgende Eilandenoverleg zal ook uitgebreid aandacht worden gegeven aan verkeer en verkeersontwikkelingen in alle Eilanden. Inclusief de Eilandenboulevard, de ontsluiting van Oostenburg en de rol van de Kattenburgerstraat.

- **Wie is de wijkagent van de Oostelijke Eilanden?**

Op 27 juni 2023 stelde de nieuwe wijkagent Mandy van Rijn zich voor in het Eilandenoverleg. Ze lijkt nu niet meer de wijkagent voor de Eilanden te zijn, aldus Michel Odjo.

Wie is haar dan opgevolgd? Is Mandy werkelijk geen wijkagent meer of is de wijk verdeeld over meerdere wijkagenten? Volgens Ilse Lek is ze nog steeds wijkagent. Maar hoe het zit met de verdeling van de buurten in dit gebied over de wijkagenten, weet ze niet. Ilse zegt toe dit uit te zoeken en zal de uitkomst communiceren met Bart.

De vraag die bij verschillende aanwezigen naar boven komt, is: hoe kan een wijkagent zijn functie binnen de wijk vervullen als deze na korte tijd vervangen wordt door een ander? Er zijn al zo'n vier wijkagenten in de voorbije periode geweest.

3. Verslag Eilandenoverleg 21 november 2023

Zie [verslag 21 november 2023](#)

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Wat speelt er in de buurt?

Dit agendapunt is om kort te delen met aanwezigen wat in jouw omgeving speelt, waar jij of jouw buurtbewoners tegenaan lopen. Heb je hierbij advies nodig of wellicht wil je je met enkele anderen inzetten voor een oplossing en een werkgroep vormen.

- Anneke brengt in dat in een paar dagen tijd 2 fietsers bij haar woonark in het water zijn gevallen. De eerste 30 december middernacht 01.00 uur en de tweede 4 januari zo tegen 9.00 uur ochtend. Ze geven aan tegen de stoepwand aan gekomen te zijn. Fiets over de kop geslagen en met fiets en al het water in geplonsd. Het gaat om snelfietsen. Ze heeft hiervan melding gedaan bij de gemeente. Een deel van de straatlantaarns deed

het aan deze kant van de Cruquiuskade niet.

Op 5 januari worden er over het hele trottoir aan de Cruquiuskade om de paar meter rechthoekige 'let op- borden' geplaatst in rubberen houders.

Geen enkel bericht aan de bewoners, volstrekt onduidelijk waarom dit gebeurt. Het is bijzonder onhandig voor de voetgangers en een lelijk gezicht. Aan begin worden voetgangers via een bord gemeld dat ze op het fietspad moeten gaan lopen.

Anneke heeft gebiedsmakelaar Ilse Lek gemaïld en haar gevraagd of ze kan achterhalen wat dit te betekenen heeft.

Ilse is poolshoogte komen nemen op de Cruquiuskade om de situatie met eigen ogen te zien. Ze heeft navraag gedaan, maar nog geen antwoord gekregen.

- Henk deelt het volgende: De bewonersgroep rond het Markerhuisje heeft een hoorzitting met de gemeente gehad. Ze hebben daarin hun bezwaarschrift kunnen toelichten. Exploitant kon ook daarop zijn reactie geven. Gemeente had de hoorzitting voorgesteld, omdat een relatie werd verondersteld tussen Terrasplan Oostenburg Noord en het Markerhuisje. Later werd dit teruggetrokken, maar nu wordt er weer naar gekeken. Er is nog geen formeel standpunt hierover ingenomen door de gemeente. Maar het voornemen is er vanuit de gemeente wel om dit samen te laten gaan. Een inspecteur heeft een aantal zaken die door de werkgroep naar voren zijn gebracht, zoals de buitenverlichting, onderzocht. En men is in afwachting van het antwoord van de gemeente, de stadsdeelraadcommissie. Overigens is de werkgroep niet tegen het Markerhuisje, maar tegen de overlast. En de communicatie met exploitant en gemeente gaat tot nog toe in goede harmonie.

5. Stand van zaken Dock

Rinus Dussel, de bron van het werk van Dock binnen de Oostelijke Eilanden, geeft de stand van zaken weer. De organisatie moet om de twee jaar een aanbesteding doen bij de gemeente om haar werk voor de jeugd betaald te kunnen voortzetten. Het is steeds afwachten of ze deze krijgen. Recent is dus weer een aanbesteding gedaan. Men verwacht wel dat deze toegekend wordt.

Voor sommige delen van het aanbod van Dock moet om de 2 jaar een aanbesteding worden gedaan en voor sommige delen van het aanbod van Dock is dit om de vier jaar. De volgende aanbesteding die wordt gedaan, dit is in 2025, is acht jaar geldig. Maar aan deze aanbesteding worden wel eisen gesteld. Bijvoorbeeld over samenwerking met andere organisaties. Zo wil de gemeente minder welzijnsclubjes. Het nadeel hiervan is dat het directe contact van werkers met de doelgroep verdwijnt. In de praktijk ziet Rinus en dus Dock dat juist het directe contact met kinderen en jongeren zijn vruchten afwerpt. Het contact is essentieel om vertrouwen te krijgen van de doelgroep en daarmee om overlast gevend gedrag te kunnen voorkomen of om te buigen.

Er wordt gevraagd naar hoe het nu gaat met de jongeren wie de toegang tot Dock is ontzegt. De Speeltuinmoord heeft genoodzaakt tot de beslissing van deze maatregel. Men ziet dat dit een goede beslissing is geweest. De sfeer ontspant, kinderen komen weer.

En als je 's avonds door de wijk loopt, dan zie je deze jongeren niet meer.

Je hebt jongeren met vervelend gedrag. Maar ook een aantal jongeren met crimineel gedrag. En daar worden maatregelen op genomen.

De vraag wordt gesteld of het nou ook werkt het jongerenwerk. Of de activiteiten jongeren aanspreken?

Rinus kan hier volmondig ja op zeggen. Er zijn verschillende en leuke activiteiten waar volop gebruik van wordt gemaakt. Het blijkt ook dat kennis van zaken nodig is om dit ook voor elkaar te krijgen. En dat Dock dit kan leveren.

Zoals het vroeger ging, bijvoorbeeld twee ervaringsdeskundigen op een groep Marokkaanse jongeren te zetten in de verwachting dat het gedrag dan bijgesteld zou worden, blijkt niet te werken.

Dock stelt ook medewerkers aan die voor dit werk een opleiding hebben gedaan. Dat blijkt hard nodig te zijn om resultaat te boeken.

Het Meidenwerk: de drie nieuwe jongerenwerkers die Dock nu heeft, zijn meiden. Op de Speeltuin is er een groep van zeker 14 meiden tussen de negen en twaalf jaar oud, die binnen komen wandelen. Ze hebben een eigen ruimte binnen het gebouw. Als het er zo'n 4 of 5 zijn die naar de ruimte gaan, dan gaat er een begeleider mee. Er is contact en een toezien oog.

Hoe te gaan voldoen aan de eisen die de gemeente aan het verkrijgen van een aanbesteding stelt, is nog uitzoeken voor Dock.

Opgemerkt wordt dat Dock sinds een paar jaar een hele goede invloed op de buurt heeft. De Speeltuin wordt volop gebruikt.

Moon zet Rinus in het zonnetje. Zij bezoekt met haar kleinkinderen De Speeltuin en ziet Rinus aan het werk. Zij zegt ronduit dat zijn manier van zijn/werken met mensen van grote invloed is op de sfeer en het resultaat hiervan voor de kinderen en jongeren die er komen. Applaus van de aanwezigen voor Rinus.

Michel Odjo voegt eraan toe dat door Rinus manier van werken, omgaan met mensen, er een heel goed team van werkers binnen Dock is gekomen.

6. Stand van zaken leefbaarheid Oostenburg Noord

Naast buurtgenoten die vanuit hun werkgroep(en) hiermee te maken hebben, is vanuit de gemeente projectmanager Paul Stalenberg en vanuit Stadgenoot de ontwikkelingsmanager Niels Bon, aanwezig.

Oostenburg Noord is een compleet nieuwe wijk die op de Eilanden gelanceerd wordt. Waarvan altijd het gevoel was, dat wat op Oostenburg Noord komt te wonen, dat dit net zoveel was als op heel Wittenburg. Maar de uiteindelijke versie is dat er veel meer mensen wonen dan op heel Wittenburg.

Oostenburg Noord is niet los te zien van de andere Eilanden. En Oostenburg Noord gaat invloed hebben op de andere Eilanden.

Nu de plannen duidelijker worden, krijgen de omwonenden ook meer duidelijkheid over wat er gaat gebeuren.

Rob, Eddy of Lex, allen van Stichting Over de Brug, vertellen hun geschiedenis met Oostenburg Noord en waar hun aandacht ligt bij dit nieuw ontwikkeld gebied.

Er is een Manifest geschreven door Rob en anderen, met hoe Oostenburg Noord inpast binnen Oostenburg.

Het is een document dat door alle betrokkenen, die beslissingen kunnen nemen over Oostenburg Noord, is ondertekend.

De ambitie die in dit Manifest is verwoord, is om er een sociale en inclusieve buurt van te maken.

Al die ontwikkelaars, beleggers, investeerders en eigenaren van gebouwen, zeggen: we willen ons niet alleen met de gebouwen bemoeien, maar ook met de mensen. Dat is goed voor iedereen.

Rob geeft ook aan dat Sybrand vanaf het begin vanuit de bewoners betrokken is geweest bij de ontwikkeling van Oostenburg. En dat was de werkgroep Oostenburg Noord. Die werd gevormd door bewoners in de omliggende Eilanden. Want Oostenburg Noord had toen nog geen bewoners.

De werkgroep hoefde alleen met VORM te spreken en met iemand van Stadgenoot. De gemeente gaf steeds te kennen dat de werkgroep niet bij haar moest zijn, want zij was geen eigenaar.

Op gegeven moment heeft een groepje, Lex, Aart, Marius, Eddy en Rob, de conclusie getrokken dat invloed uitoefenen op type woningen voor verschillende groepen mensen zinloos was. De race was al gelopen. En zij hebben besloten zich met de mensen te bemoeien.

De groep heeft gekeken welke kansen deze economische ontwikkeling aan de rest van de buurt zou bieden. Bijvoorbeeld of mensen op de Eilanden die moeilijk een baan kunnen vinden, misschien via Oostenburg Noord toegang tot arbeidsmarkt zouden krijgen. En het andere aandachtspunt was: Hoe zorgen we ervoor dat er niet een hele harde scheidslijn komt tussen de groep bewoners van Oostenburg Noord en de bewoners van de Eilanden?

Dat je dus een groep mensen zou krijgen op Oostenburg Noord die helemaal op zichzelf staat en geen binding voelt met de Eilandbewoners. En de groep Eilandbewoners die geen enkele binding voelt met bewoners van Oostenburg Noord. Vanuit deze zorg en om dit op te lossen is in 2017 de groep Over de Brug ontstaan, nu stichting Over de Brug. Wat men toen voor ogen had, is dat in de Werkspoorhal, die hen toentertijd voor 1 euro te koop is aangeboden, een buurtontmoetingscentrum zou komen.

Dat is dus niet gelukt. Werkspoorhal is verkocht

Volgens Rob moet je uit je hoofd zetten dat je zoiets in het leven kan roepen als de werkgroep Oostenburg Noord.

De mensen die er nu wonen, hebben niet te maken met VORM of Stadgenoot. Maar met een veelheid aan eigenaren, c.q. partijen. Daarbij zijn veel bewoners ook zelf eigenaar. En wonen veel bewoners op een bouwplaats. Sommigen zelfs juridisch. Ook hier weer, belegger, beheerder en aannemer.

Mensen komen wel bij elkaar. Er is de Residence of Oostenburg met zo'n 200 leden, waar weer groepjes uit ontstaan. Bijvoorbeeld een groep (Community Cleanup Oostenburg) van 10 personen die met knijpertjes het zwerfafval opruimt.

Ook ziet Rob dat de huidige bewoners van Oostenburg Noord een hele andere populatie bewoners is dan die je ziet in de andere Eilanden. Het gaat hier om een grote groep jong volwassenen voor wie de digitale wereld hun alledaags leven is. Instagram groep OostenburgLives, whatsapp groepen et cetera.

Voorbeeld dat Rob geeft: er is een straat daar geheten, Soerapathi, vernoemd naar een Indonesische verzetsstrijder en deze naam is door een whatsappgroep omgedoopt naar Soeraparty. In deze groepsapp worden de party's gedeeld met elkaar.

De Buurtkamer wordt door de bewoners van Oostenburg Noord goed bezocht.

Het oorspronkelijk plan van 1150 nieuwe woningen is naar 1800 nieuwe woningen gegaan.

Maar waar kunnen bewoners en bezoekers van Oostenburg Noord hun fietsen kwijt?

Want het is immers de bedoeling veel bezoekers aan te trekken door de horeca en met

activiteiten die worden georganiseerd.

Voorstel is om in het INIT op de plek van het vrijgekomen gedeelte van de Stadswerf een fietsenstalling op te nemen. Over de Brug heeft dit goed uitgerekend en alle omstandigheden daarin meegenomen. Volgens hen moet dit te realiseren zijn. Projectmanager Paul en Rob zullen hierover met elkaar spreken.

Het Manifest met zijn belangrijke items, bijvoorbeeld veiligheid, wordt gebruikt door de bewoners van Oostenburg Noord, om dit onder de aandacht te brengen bij mensen die hier invloed op kunnen uitoefenen, zo laat Lex weten.

De belangrijkste beslissende partijen hebben dit manifest ondertekend. Het komt erop neer dat ze de ambitie uitspreken om Oostenburg sociaal en inclusief te maken. Het Stadsdeel is medeondertekenaar en de gebiedsmakelaar is de regisseur.

Niels vertelt over de ontwikkeling van de bouw van woningen. Ze ondersteunen de ontwikkelaar dat ze snel kunnen starten met de bouw van de laatste woningen. Want als alle woningen er staan, kunnen pas de andere zaken, zoals de wegen, het groen en het buurtplein gerealiseerd worden.

Kavel 10 naast Rosa en Rita, wordt waarschijnlijk verhuurt aan Hvo Querido, zou het laatste project van Oostenburg Noord zijn. Nu schat men in dat dit in 2027 zal zijn.

De Werf zou 24/7 moeten functioneren, werd altijd gezegd.

Als hier alle gemeentelijke schoonmaakwagens geparkeerd gaan worden, dan zal men daar niet blij mee zijn.

Verder aandacht voor de intentieverklaring van Stadgenoot en de gemeente dat de Werkspoorhal 10 dagen per jaar helemaal voor de buurt zou moeten zijn.

Lotte zou vanuit de gemeente dan over die publieke toegankelijkheid in gesprek gaan met de nieuwe eigenaar.

En tot wordt er nog over het Terrassenplan gesproken, waarvoor duidelijk openings- en sluitingstijden zijn aangegeven.

Op de vraag of in de Van Gendhallen mogelijkheid is voor kunstenaars hier ruimte te huren, exposities te geven, en/of in combinatie met andere groepen, is het antwoord nee. Het is een commerciële plek waarmee de eigenaar wil verdienen.

Het gesprek liep uit. Tegen 22.00 uur lieten de medewerkers van de Witte Boei weten dat ze gingen sluiten. Hierdoor was het niet meer mogelijk om een conclusie te trekken of er opnieuw een werkgroep moet komen ivm de integratie van Oostenburg Noord met de andere eilanden. Dit moet nog aan bod komen.

SAVE THE DATE

- **24 januari** is er in de Buurtkamer een bijeenkomst over de toekomst van de Werkspoorhal

- **21 februari** is er in de Buurtkamer een bijeenkomst over het groen in Oostenburg Noord

Rob, Aart, Eddy en Lex laten nodigen iedereen die hierover mee wilt denken/praten, uit om hier naartoe te komen.

Voor meer informatie over de Buurtkamer en Over de Brug, verwijzen we naar de website:

[Buurtkamer - Stichting over de Brug \(overdebrug-oostenburg.nl\)](https://www.overdebrug-oostenburg.nl)

Contactgegevens:

Buurtkamer: Isaac Titsinghkaade 123, 1018 LL Amsterdam

Telefoon: 06 – 536 27 695

Email: info@overdebrug-oostenburg.nl

7. Rondvraag en afsluiting

De rondvraag was door het uitlopen van voorgaand agendapunt niet meer mogelijk.

Het volgende Eilandenoverleg is:

dinsdag 12 maart 2024 van 20:00 uur tot 21.30 uur in de Witte Boei

en de andere data in 2024 zijn:

woensdag 15 mei dinsdag 9 juli

woensdag 18 september dinsdag 19 november