

# Parkeerhuis bijna klaar

Half februari 2020 wordt het parkeerhuis op Oostenburg opgeleverd. Na de ingebruikname behoren de rijen geparkeerde auto's op straat tot het verleden. De komende weken moet Ten Brinke Bouw nog flink aan de bak voor de laatste loodjes. Uitvoerder Danny Wiegerinck vertelt over de stand van zaken.

## Complimenten

Het ontwerp komt van Mix Architecture. Sommige prefab wanden hebben een motief van rietmatten, andere met houtbekisting. Bij de hellingbanen waar de auto's omhoog rijden, komen houten lamellen, waartussen koplampen oplichten en een dynamiek geven. Het trappenhuis is transparant. Boven de in- en uitgangen zijn geperforeerde staalplaten te zien met VOC-afbeeldingen uit het Rijksmuseum. Het ontwerp kreeg complimenten van de Welstandcommissie.

### Ligt de bouw op schema?

"In principe wel. Wel heeft het bouwen van de kelder langer geduurd. Een van de oorzaken was dat tijdens het graven meer en zwaarder vervuilde grond werd aangetroffen. De oorspronkelijke opleverdatum blijft half februari, maar het gaat erom spannen."

### Hoe ging het heien?

"We hadden geluk: op tien plekken gingen we rakelings langs betonnen funderingen, oude palen en gemetselde fundaties heen. De positie van de oude fundatiepalen hadden via oude tekeningen redelijk kunnen vaststellen, maar achteraf bleken er toch afwijkingen in te zitten. Zo kwamen we ook een paar gigantische betonblokken tegen – alsof daar vroeger een boot aan een ketting was aangemeerd. Gezien de geschiedenis van dit gebied best aannemelijk. Het is vrij extreem wat je in steden allemaal tegenkomt."

### Wat maakt dit gebouw bijzonder?

"Bijzonder is dat het bovengrondse deel van het parkeerhuis compleet uit prefab betonnen buitenwanden bestaat. Meestal storten we die wanden ter plekke, maar hier dus niet. Uniek is dat het hele dak vol te liggen met zonnepanelen die meer energie leveren dan het parkeerhuis gebruikt. Er komen vijftien laadpalen waarmee dertig elektrische auto's van stroom worden voorzien. Het resterende deel van het dak wordt groen, voor een duurzame waterberging. Voor Oostenburg is het parkeerhuis in ieder geval een goede oplossing: je stapelt auto's over zeven verdiepingen. Bedenk wat dat aan ruimte scheelt als je dat verspreid over het terrein zou doen! Zo krijgt Oostenburg een autoluwe leefruimte."

## Parkeerhuis: feiten en cijfers

In het parkeerhuis komen in totaal 704 parkeerplekken voor bewoners, bedrijven en bezoekers van Oostenburg. Het grootste deel van de plekken is bestemd voor bewoners. De overige plekken gaat Q-park exploiteren. Het gebouw bestaat uit 17 niveaus uitgevoerd als split level (3 niveaus ondergronds en 14 bovengronds). Bovengronds is het parkeerhuis opgebouwd uit 528 prefab vloerplaten en 498 prefab wanden. De meeste prefab vloerplaten zijn ca zestien meter lang; er passen twee vloeren op een vrachtauto. Het hele parkeerhuis (van fundering tot dak) bestaat uit 7.600m<sup>3</sup> beton.



*Prettige Kerstdagen  
en een Gelukkig Nieuwjaar*



### Twee omwonenden aan het woord: hoe ervaren zij de bouw op Oostenburg? Hoe zien zij de toekomst?

## Straks wordt het spannend

Bewoner Aart Nolen: "We zijn nog niet weggeheid, al heb ik natuurlijk liever dat ze om 8 uur beginnen in plaats van 7 uur 's ochtends. Maar dat is ook de realiteit van de grote stad; dat hoort erbij. Het gaat meer om straks, als die 3500 nieuwe mensen erbij komen. Dan wordt

het echt spannend! Om nieuwe bewoners goed te laten 'landen' in onze buurt, hebben we de stichting 'Over de Brug' opgericht. De stichting wil verbinding en ontmoeting stimuleren tussen bestaande en toekomstige buurtbewoners en tegelijk jongeren van de Oostelijke Eilanden perspectief bieden. We denken aan het oprichten van een sociale onderneming die diensten levert aan de nieuwe bewoners en bedrijven op Oostenburg. Dan kunnen de mensen die nu geen baan hebben, er ook van profiteren."



**Meer weten?**  
Er wordt de komende jaren volop gebouwd op Oostenburg. Meer informatie over de werkzaamheden vindt u op [www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl).

## Sta ons te woord!



Bewoner Moon Rijken: "Ik vond het heien en trillen van die damwanden verschrikkelijk! Een enorme herrie, soms veel langer dan gepland, of de radio keihard. Om 7.00 uur beginnen met een harde BAM gevolgd door een half uur stilte – waarom zo vroeg, denk ik dan? Ik weet ook niet altijd bij wie ik moet zijn als ik vragen of klachten heb. Mijn voorstel is daarom: stel namens alle bouwpartijen één wekelijks spreekuur in, zoals bij de Eilandenboulevard. Sta ons te woord! Organiseer wandelingen langs het werk. Waarschuw als je gaat beginnen en stuur een bewonersbrief als een werk uitloopt. Hoe moeilijk kan dat nou zijn? Neem ons bewoners serieus; dan sta je er ook positiever tegenover."

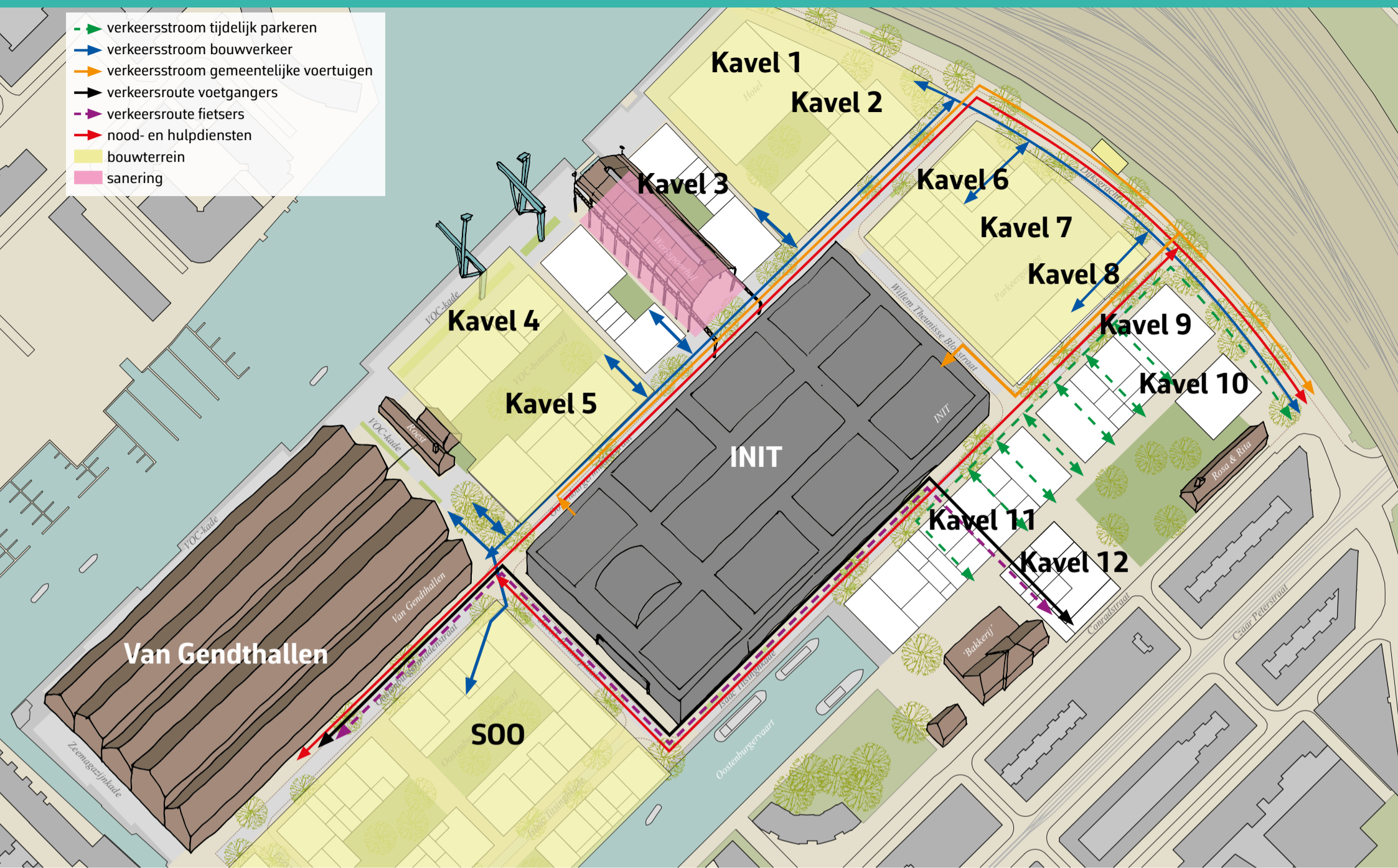
**Colofon**  
Eindredactie Arnold Korporaal  
Fotografie Jos Heijnen  
Ontwerp van Alst grafisch ontwerp<sup>9</sup>  
Druk RaddraaierSSP, oplage 3.500

Deze uitgave is gedrukt op FSC papier, chloorvrij gebleekt en bedrukt met plantaardig inkten op een alcoholvrije drukpers. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten

worden ontleend. Alle data zijn onder voorbehoud.

**OOSTENBURG SGN**  
Amsterdam.

# Kavels op Oostenburg



- verkeersstroom tijdelijk parkeren
- verkeersstroom bouwverkeer
- verkeersstroom gemeentelijke voertuigen
- verkeersroute voetgangers
- verkeersroute fietsers
- nood- en hulpdiensten
- bouwterrein
- sanering

## Kavel 1

**Opdrachtgever:** Inntel Hotels  
**Wat komt er?** Een viersterrenhotel met ca. 300 kamers, restaurant en zwembad.  
**Start bouw:** Q4-2018  
**Oplevering:** Q4-2020  
 → [www.inntelhotels.nl](http://www.inntelhotels.nl)

## Kavel 2

**Opdrachtgever:** Stadgenoot  
**Wat komt er?** 97 sociale huurwoningen voor jongeren en 54 middensegment huurwoningen.  
**Start bouw:** Q4-2018  
**Oplevering:** Q4-2020  
 → [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel 3 (Werkspoor op Oostenburg)

**Opdrachtgever:** VORM  
**Wat komt er?** De monumentale Werkspoorhal wordt een publieke plek voor exposities, markten, en horeca. Aan weerszijden komen nieuwbouwwoningen, die integraal onderdeel worden van de Werkspoorhal. In totaal komen er op deze kavel ca. 325 vrije sector huur en koopwoningen.  
**Start bouw:** Q1-2020  
**Oplevering:** Q1-2023  
 → [www.eilandoostenburg.nl](http://www.eilandoostenburg.nl)

## Kavel 4+5 (VOC-kade op Oostenburg)

**Opdrachtgever:** VORM  
**Wat komt er?** 268 vrije sector huur en koopwoningen  
**Start bouw:** Q2-2019  
**Oplevering:** Q2-2021  
 → [www.eilandoostenburg.nl](http://www.eilandoostenburg.nl)

## Roest

**Opdrachtgever:** café Roest  
**Wat komt er?** Het voormalige Koudgasgebouw wordt gerestaureerd, waarbij monumentale,

carakteristieke elementen behouden blijven. Aan de kadezijde breidt Roest uit met een serre voor een restaurant.  
**Start bouw:** Q2-2020  
**Oplevering:** Q2-2021  
 → [www.amsterdamroest.nl](http://www.amsterdamroest.nl)

## Kavel 6

**Opdrachtgever:** Stadgenoot  
**Wat komt er?** Ca. 160 sociale huurwoningen (studio's) voor jongeren en ca. 30 sociale huurwoningen voor ouderen  
**Start bouw:** Q4-2020  
**Oplevering:** Q4-2022

## Kavel 7

**Opdrachtgever:** Holland Immo Groep  
**Wat komt er?** Parkeerus Oostenburg krijgt 704 parkeerplaatsen voor zowel bewoners, ondernemers en bezoekers.  
**Start bouw:** Q4-2018  
**Oplevering:** Q1-2020  
 → [www.q-park.nl](http://www.q-park.nl)

## Kavel 8

**Opdrachtgever:** Stadgenoot  
**Wat komt er?** 38 huurwoningen in het middensegment en 26 koopwoningen.  
**Start bouw:** Q1-2020  
**Oplevering:** Q3-2021  
 → [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel 9

**Opdrachtgever:** Oostenburg SGN  
**Wat komt er?** Ca. 140 markt- en commerciële ruimtes.  
**Start bouw:** Q4-2021  
**Oplevering:** Q4-2023  
 → [www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 10

**Opdrachtgever:** Stadgenoot  
**Wat komt er?** Stadgenoot gaat hier ca. 60 sociale huurwoningen voor jongeren realiseren.  
**Start bouw:** Q4-2023  
**Oplevering:** Q2-2025  
 → [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel 11A/B

**Opdrachtgever:** Stadgenoot  
**Wat komt er?** Op deze kavels komt in totaal 25 sociale huurwoningen en 17 middensegmentwoningen. Een deel van deze woningen wordt toegewezen aan een collectieve woongroep voor ouderen.  
**Start bouw:** Q4-2021  
**Oplevering:** Q2-2023  
 → [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel 11C/D/E

**Opdrachtgever:** Oostenburg SGN  
**Wat komt er?** Zelfbouw kavels voor CPO-bouwgroepen. Verwachting is dat begin 2021 de inschrijving voor deze kavels opent.  
**Start bouw:** Q1-2023  
**Oplevering:** Q4-2024  
 → [www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 11G/F

**Opdrachtgever:** Oostenburg SGN  
**Wat komt er?** Zelfbouw kavels voor CPO-bouwgroepen. Begin 2020 zullen de eerste twee winnende CPO-bouwgroepen het koopcontract ondertekenen.  
**Start bouw:** Q2-2021  
**Oplevering:** Q2-2023  
 → [www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 11H

**Opdrachtgever:** Stadgenoot  
**Wat komt er?** Ca. 23 woningen  
**Start bouw:** Q2-2021

**Oplevering:** Q3-2022  
 → [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel 12

**Opdrachtgever:** Stadgenoot  
**Wat komt er?** Het 'Leven Lief Huis' is bestemd voor ca. 32 kunstenaars van diverse pluimage - zoals schilders, musici, beeldhouwers, schrijvers, balletdansers en acteurs - van boven de 65 jaar met een vergevorderde vorm van dementie of een somatische zorgvraag. Samen vormen ze een kleinschalige culturele woongemeenschap  
**Start bouw:** Q2-2021  
**Oplevering:** Q4-2022  
 → [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel S00 (Stadswerf op Oostenburg)

**Opdrachtgever:** Stadswerf op Oostenburg  
**Wat komt er?** Ca. 540 woningen, sociale en middensegment huur en vrijesector huur en koop  
**Start bouw:** Q1 2019  
**Oplevering:** Q1 2022  
 → [www.eilandoostenburg.nl](http://www.eilandoostenburg.nl)

## Kavel VGH (Van Gendthallen)

**Opdrachtgever:** Van Gendthallen  
**Wat komt er?** De toekomstige invulling zal afwijken van het industrieel verleden. Er wordt in samenwerking met de eigenaar gewerkt aan de planvorming voor een rijke mix aan functies. Waarbij het werken zal worden afgewisseld met horeca en met een publiek karakter de aansluiting zal worden gezocht met zowel de bestaande als nieuwe buurt. De definitieve plannen voor de restauratie en herbestemming worden in 2019 verder uitgewerkt.  
**Start bouw:** ??  
**Oplevering:** ??  
 → [www.peakdevelopment.nl](http://www.peakdevelopment.nl)