



Verzamelstuk van de bewoners van het Zeeburgerpad, Funen en omgeving

Wij verzoeken ons youtube filmpjes te bekijken.

<https://www.youtube.com/watch?v=BmO4EI7ctTM> treingeweld  
<https://youtu.be/6hVnsVyqvu0> Zienswijze Zeeburgerpad bewoners

Robert Poppes in samenwerking met buurtbewoners.  
Zeeburgerpad 184

Geachte bestuursleden en politieke partijen van Amsterdam centrum, lezer van dit stuk,

Wij hebben ons als bewoners al in onze zienswijze op 15 oktober 2018 en tijdens de inspraak op 5 november jl. duidelijk uitgesproken over de veranderingen van het Zeeburgerpad deel centrum.

Allereerst wil ik ook aangeven dat wij niet alleen bewoners zijn maar ook eigenaar van een huis of woonboot op het pad. Er zijn geen vertegenwoordigers die huren in onze straat, dus ons belang is net zo groot als van de investeerders op het pad. De meeste bewoners zetten zich in op het pad en maken hun kostbare tijd vrij om een fijn en mooi pad te realiseren. De uitbaters hebben een geheel ander belang. Je kunt je afvragen waarom de uitbaters tot op heden nooit iets hebben gedaan aan studentenvoorzieningen of sociale woningbouw. Al jaren strijden wij voor een mooi en leefbaar Zeeburgerpad waar iedereen gelukkig is en huidige bewoners en uitbaters fijn kunnen leven, werken en genieten.

Wij hebben met man en macht en liefde gewerkt aan onze zienswijze. Op 5 november hebben wij politieke partijen geïnformeerd over hoe wij ons Zeeburgerpad graag zien.

## Wij zijn klaar voor de toekomst

## Hoogte niet hoger dan 12 meter

We willen graag aansluiting bij het gedeelte van het pad in stadsdeel Oost/Zeeburg.. Onze voorkeur is niet hoger dan 12 meter ivm lichtval, windrichting en geluidstransport. Hierover zijn we duidelijk geweest als buurt en dit is bekend bij de partijen. Voor investeerders zijn alleen de m2 belangrijk - leefbaarheid staat niet op de eerste plaats.

## Woonboot bewoning 1/3 regeling tot 5 meter bouwen.

Er hebben zich diverse bedrijven gehuisvest en nog steeds geeft het Zeeburgerpad een aparte uitstraling die wij zeer waarderen. Wij bewoners van het pad wonen het meest op de woonboten en enkele fijne burens op de wal. Er is geen visie op het water en wij als bewoners op water willen de zelfde rechten als de rest van het pad. Wij zouden ook de mogelijkheid willen om 1/3 van de woonboot te verhogen tot 5 meter hoogte. (in de melkmond een hoedje).

## 40-40-20 regeling

Wij vormen een hechte groep en komen dus echt op voor het pad. Wij vinden ook dat er veranderingen noodzakelijk zijn, maar zijn het dus niet eens met bepaalde veranderingen die zijn uitgewerkt door de diverse uitbaters. De regel 40-40-20 (koop, sociale bouw, bedrijven) staat nergens in de stukken?

## Leefbaarheid Zeeburgerpad: kleine schaal en geen massa

We zijn wel van mening dat we moeten samensmelten en dat er nog zoveel onduidelijk is over het pad. Er is geen duidelijk totaalplaatje waar het pad naartoe gaat. Dat maakt ons dus angstig omdat er niets duidelijk is dan alleen hoogte en dat er 225 nieuwe appartementen moeten komen om het woningtekort op te lossen. Wij lossen het probleem van het tekort niet op, maar wel willen we een bedrage leveren maar op een kleinere schaal en misschien dan ook voor andere doelgroepen.

## Karakter en uitstraling en geen bars en restaurants op het pad

Het Zeeburgerpad is immers nog steeds een bedrijvenpad met minimale bewoning aan de wal. Tijdens kleine veranderingen heeft de gemeente ook niet gekozen voor sociale bouw op ons pad maar een groot pand neergezet met de kwik fit en diverse kantoorpanden erboven. De firma Van Keulen heeft nu 2 grote restaurants met een proefperiode van 10 jaar, daar is voor heel veel geld geïnvesteerd.....plus hebben boven op het pand exclusieve huurappartementen die je kunt huren voor een behoorlijk bedrag. De uitbaters wonen niet op het Zeeburgerpad, dus willen wij benadrukken dat wij als bewoners ons zorgen maken ivm uitbating en beslissingen die alleen zijn gebaseerd op geldelijk gewin.

## Geluidsoverlast van treinen svp meenemen in het SpvE

Wij hebben een video opgenomen om de deelnemers het geluid te laten beleven waar wij in wonen. <https://www.youtube.com/watch?v=BmO4EI7ctTM>

In het SpvE staat dat er gemeten wordt, maar bij navraag bij Prorail blijkt dat niet jaarlijks gemeten wordt. Informatie in het stuk is verouderd en klopt niet met huidige situatie.

## Wet Swung bij nieuwbouw omgeving geluid

Er is groen licht gegeven door de rijksoverheid en deze is nu de eerste 12 weken een geluids- en trillingsonderzoek aan het verrichten door de afdeling inspectie leefomgeving en transport van de rijksoverheid (ref nr 191113-000028). Wij wachten met positieve spanning op de resultaten. Maar gezien de overschrijding van meer dan 80 decibel en de te hoge snelheid van 60 kilometer per uur over het oude spoor van 1930 krijgen wij een sterke case om de gemeente verantwoordelijk te stellen en acties uit te voeren naar Prorail en de NS.

<https://www.duic.nl/politiek/nieuwe-wet-swing-brengt-utrechtse-bouwprojecten-in-gevaar/>

Wij vragen met klem aan de politieke partijen en het dagelijks bestuur ons te steunen.

Rijkswater heeft aangegeven meer tijd nodig te hebben ivm het onderzoek. Zie brief in de bijlage.

Aansluiting de rest van het pad en één uitstraling lijkt me duidelijk voor de bewoners van het pad. Op planviewer vindt u al de info over Zeeburgerpad Oost/Zeeburg.

## Conclusie

Dit stuk is een verzamelstuk van jaren strijden en samenwerken met de gemeente. De samenwerking is moeizaam en valt steeds in herhaling. Onze conclusie is dat wij geen hogere bouw willen dan tussen de 12 en 16 meter zodat de huidige bewoners in de panden en op de woonboten en de straten aan weerszijden van het Zeeburgerpad hun woongenot behouden. (met inachtnemen van de wet Swung en het voorkomen van treinoverlast).

Gezien de toekomst van Amsterdam Zeeburgerpad is ons streven een mooi, karakteristiek, apart, leefbaar en groen pad met ruimte voor delen met ambacht en sociaal (40-40-20). De meeste bewoners hebben het vertrouwen in de gemeente verloren omdat het lijkt dat het alleen om bouwen voor het bouwen gaat. Het woningtekort lossen wij niet op door extreem hoog te bouwen op het Zeeburgerpad. Wel kunnen we elkaar vinden in een uniek stukje Zeeburgerpad die 1,3 kilometer is - niet opgedeeld in 2 stukken, maar de aansluiting met Oost/Zeeburg heeft. Ook nu in deze vervelende periode waar de gemeente vraagt binnen 6 dagen te reageren proberen wij ons in te zetten voor een leefbaar en uniek stukje Amsterdam, waar ik 25 jaar dankbaar woon met geweldige burens.

Het spijt ons ook dat wij niet ons recht om in te spreken hebben kunnen benutten en we gaan ervan uit dat er wel serieus naar ons wordt geluisterd.

Namens de bewoners van de Zeeburgerpad, Zeeburgerdijk en Cruquiskade,

Robert Poppes (nr 184) en Petra Geerdink (19-1)